

N á j o m n á z m l u v a

o užívaní nebytového priestoru na Obecnom úrade v Povine

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

| | |
|------------------|---|
| Názov | Obec Povina 023 33 |
| Zastúpená | Margita Šplháková-štatutárny zástupca, starostka obce |
| Bankové spojenie | VÚB Čadca a.s. |
| Číslo účtu | 13720322/0200 |
| IČO | 314200 |
| DIČ | 2020553194 |
| Telefón | 041/4211421 |
| Mobil | 0905470631 |
| E-mail | obecpovina@stonline.sk |

a

2. Nájomca

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| Názov | Pozemkové združenie Povina s.r.o. |
| Zastúpené | Ing.Jozef Zadžora, predseda |
| IČO | 46168621 |
| DIČ | 2023253848 |

uzatvorili dňa 1.12.2016 túto nájomnú zmluvu.

I.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom budovy obecného úradu súp. Číslo 155, postavenej na parcele KN C parc.č.1 v k.ú. Povina.

II.

Prenajíateľ v budove uvedenej v čl.I tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania kanceláriu o podlahovej výmere 9m².

Úhrada za užívanie miestnosti je stanovená sumou 10,- €/m²:

$$9,00 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €} = 90,00 \text{ € ročne}$$

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné 1 x ročne v sume 90,00 € do 1. mesiaca v roku.

III.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet dočasného užívania bude užívať na účel, na ktorý sa prenajal, bude ho udržiavať v náležitom poriadku so zmenami vyplývajúcich z normálneho opotrebovania, resp. so zmenami, na ktorých sa zmluvné strany dohodli.

IV.

Drobné opravy ako i opravy väčšieho rozsahu, ako je udržiavanie budovy bude zabezpečovať prenajíateľ.

V.

Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami vzniká dňom 1.12.2016 a uzatvára sa na dobu neurčitú. Výpovedná lehota pre zmluvné strany je trojmesačná.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 1 exemplár.

V Povine 30.11.2016

.....
Prenajímateľ
Obec Povina v zastúpení starostkou
Margitou Šplhákovou

.....
Nájomca
Pozemkové združenie Povina, s.r.o.
zastúpené Ing. Jozefom Zadžorom