

Dodatok č.1**k nájomnej zmluve č. j. 2616/2007/160 zo dňa 15.3.2007**

uzatvorenej s odkazom na § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

Obec Povina

Adresa sídla: 023 33 Povina č. 155

Právna forma: Obec (obecný úrad)

Zastúpená: Margita Šplháková, starostka obce

IČO: 00314200

DIČ: 2020553194

na strane druhej ako **nájomcom**

(spolu ďalej nájomca a prenajímateľ ako zmluvné strany)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku nakoľko pôvodná prenajímaná parcela č. KN-C 2040/5 bola zmenená geometrickým plánom č. 110/2017 zo dňa 25.7.2017, vyhotoviteľ GEOMER Žilina, s.r.o. so sídlom Holého 401/64, 010 01 Žilina, IČO: 47864729, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto dňa 3.6.2017 pod č. 346/17 na oddelenie pozemku a zameranie stavieb - CKN č. 2040/3,4,6 v Katastrálnom území Povina.

Z doterajšieho pozemku v k.ú. Povina, vedeného na LV č. 123, označený parcelným číslom KN C 2040/5 o výmere 939 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia bola novým geometrickým plánom č. 110/2017 odčlenená – novovytvorená parcela číslo KN C 2040/6 o výmere 210 m², ktorá je príslušným pozemkom k stavbám vo vlastníctve Obce Povina.

V d o d a t k u č. 1. sa upravuje:**I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemková nehnuteľnosť vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Povina, zapísaná na LV č. 123:

- Pozemok parcela KN-C číslo 2040/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 119 m² - pozemok pod stavbou so s.č. 395 vo vlastníctve nájomcu (evidovaná na LV č. 430)

- Pozemok parcela KN-C číslo 2040/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m² - pozemok pod stavbou – sklad vo vlastníctve nájomcu bez s.č. (stavba nie je evidovaná na LV)
- Pozemok parcela KN-C číslo 2040/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 210 m² - príľahlý pozemok k stavbám vo vlastníctve nájomcu

Celkom 356 m².

IV.

Výška a splatnosť nájmu

Výška nájmu sa znižuje v nadväznosti na predmet nájmu, v rámci čoho sa upravuje Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného a to nasledovne:

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na 180,00 €/rok, slovom: Stoosemdesiat € 0 centov (0,5056 €/m²/rok). Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vo výške 180,00 € bez DPH v prospech účtu prenajímateľa OZ Čadca, VÚB č. ú.: SK 73 0200 0000 0000 0080 7322 a bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Ročné nájomné je splatné k 28.2. príslušného roka.

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy č. j. 2616/2007/160 sa nemenia, zostávajú nedotknuté naďalej v platnosti.
3. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. j. 2616/2007/160 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Druhá zmluvná strana Obec Povina je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tohto dodatku č.1 CRZ 5718/2017/LSR a Nájomnej zmluvy č. j. 5616/2007/160 voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. j. 2616/2007/160 a stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.
5. Po napísaní bol dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. j. 2616/2007/160 nahlas prečítaný, vysvetlený, na čo ho zmluvné strany slobodne, vážne a ako určitý a zrozumiteľný prejav svojej vôle vlastnoručne podpísali.
6. Dodatok č.1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

28. 11. 2017

V Banskej Bystrici dňa:

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
973 66 Banská Bystrica
160

Nájomca:

Obec Povina
zastúpená
Margita Šplháková
starostka obce

