

Súpisné číslo na parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
223	10	CS.223		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3 Jančiga Marián r. Jančiga, Sládkovičova 1223/71, Kysucké Nové Mesto, 1/1
SR
Dátum narodenia : 10.05.1982

sa dňa **28.10.2021 o 10:00 v Československej armády 1, 036 01 Martin**

uskutoční dražba vyššie uvedených nehnuteľností, ktorá sa bude konať na tunajšom exekútorskom úrade.

Najnižšie podanie:

Všeobecná (trhová) cena draženej nehnuteľnosti, bola znaleckým posudkom číslo 29.10.2021 vyhotoveného súdnym znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie oceňovanie nehnuteľností stanovená na celkovú sumu 44.100,- €, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 44.100,- €

Výška zábezpeky:

Výška dražobnej zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods.1 zák. 233/95 Z.z., t.j. 50 % z najnižšieho podania predstavuje sumu 22.050,- €. Túto sú záujemcovia povinní zložiť v hotovosti, šekom, alebo na účet súdneho exekútora číslo SK87 0900 0000 0003 5104 6190, ktorý je vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 2642020.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania .

Najvyššie podanie zloží vydražiteľ do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opakovanú dražbu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Všetci, ktorí sú odkázaní svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukážu ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa spisov. **Prihlásenia pohľadávok jednotlivých veriteľov musia obsahovať celkové vyčíslenie nároku včítane vyčíslenia úrokov z omeškania ku dňu dražby a výšku celkovej prihlásenej sumy v mene Euro.**

Súdny exekútor vyzýva veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. V prípade, že nepožiadajú, o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Súdny exekútor vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods.1 EP), preukázali písomne pred začiatkom dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia, inak udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o čom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností až súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vydražiteľ je povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie i závady (viď znalecký posudok). Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupca obce a Okresného úradu ak sú prítomní na dražbe, môžu bezprostredne na dražbe vzniesť u exekútora námietku proti udeleniu príklepu. Písomne do troch dní od konania dražby, môžu podať námietky tí, ktorým v rozpore s ustanovením § 141, ods. 2 EP, nebola doručená dražobná vyhláška a preto neboli prítomní na dražbe.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v Slov. republike, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% všeobecnej ceny draženej nehnuteľnosti.

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je v deň konania dražby 30 minút pred jej začatím na mieste konania dražby.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti bude vykonaná po dohode na exekútorskom úrade dňa 27.10.2021 o 12,00 hod. V zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 písm. o) ExP vyzývam povinného aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. V opačnom prípade bude toto vynútené (§ 141 ods.5,6).

Súdny exekútor v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3, prvá veta žiada obec / mesto, ktorému je táto dražobná vyhláška doručená, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Táto dražobná vyhláška bola dňom jej vydania uverejnená na úradnej tabuli súdneho exekútora podľa ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku.

Poučenie : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

V Martine dňa 14.09.2021

Mgr. Milan Somík
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku