

OBEC P O V I N A

Č.k.: 19/2021-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 29.06.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Anna Kukučíková
Adresa	Revolučná 2270/7, 024 04 Kysucké Nové Mesto

d ďalej len „stavebník“ požiadal dňa 30.04.2021 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka“
-----------	---

Obec Povina, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka“

v katastrálnom území	Povina					
na pozemkoch parc. č. KN C	4914/2					

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná stavba rodinného domu je situovaná na parcele KN-C 4914/2 a prípojky (inžinierske siete) sú situované na parcele KN-C 4914/2 a KN-C 5356 v k.ú. Povina v obci Povina. Parcela KN-C 4914/2 vznikla z parcely KN-C 4914 geometrickým plánom č. 30604974-30/2021 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 07.04.2021 pod č. 135/2021. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **odávateľsky: Peter Ovečka, Hollého 651/4, 010 01 Žilina.** Odborný stavebný **dozor** nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **stavbyvedúci odávateľ'a.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov.**
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
11. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
13. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.
15. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika prípadne geológa a posúdiť základové pomery podlažia. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.

16. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:

a) Stručný opis stavby:

- SO 01 Rodinný dom– Navrhovaný murovaný rodinný dom v tvare obdĺžnika (ďalej len „RD“) bude mať pôdorysné rozmery (bez zateplenia) 9,125 m x 10,60 m. Bude zastrešený valbovou strechou s väzníkovým krovom so sklonom strešných rovín 22°. Maximálna výška RD +4,73 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemí RD = -0,250 m od pevného bodu na miestnej komunikácii označenom v projektovej dokumentácii a v situácii umiestnenia stavby. V RD vznikne jedna bytová jednotka. Objekt obsahuje jedno nadzemné podlažie bez podpivničenia. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný z juhovýchodnej strany a vedľajší vstup zo severozápadnej strany cez vonkajšiu terasu. RD obsahuje tieto miestnosti: predsieň, kuchyňa s obývacou izbou, chodba, 2 x izba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, špajza. Na SZ strane RD sa nachádza terasa.
- Prístup a spevnené plochy– k RD je navrhovaný vstup na pozemok (zo SZ strany) z miestnej komunikácie cez vlastné spevnené plochy.
- Elektrická prípojka – z istiacej skrine pri parcele KN-C 4908 zemou cez miestnu komunikáciu do elektromerového rozvádzača (prístupného z miestnej komunikácie) na pozemku stavebníka.
- Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená prípojkou na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK-u na spoločnú prípojku na parcele KN-C 5359.
- Prípojka vody z - z vŕtanej studne, povolená v inom konaní.
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú likvidované na pozemku stavebníka.
- Vykurovanie a ohrev teplej vody – elektrickým podlahovým vykurovaním a doplnkové kúrenie krbom (alt. krbovou vložkou) na pevné palivo. Ohrev TUV – elektrickým bojlerom

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 4913 – 1,00 m
- Od pozemku KN-C 4915/2 – 7,40 m
- Od pozemku KN-C 4915/1 – 3,57 m
- Od pozemku KN-C 5356 – 8,225 m

b) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákon. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.

c) V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

d) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Vyjadrenie SSD a.s. k bodu a podmienkam napojenia zo dňa 12.01.2021 pod číslom 4300106244

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD odkiaľ je možné Váš objekt pripojiť na elektrickú energiu. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Odovzdávacie miesto a bod napojenia v poistnej skrinke PRIS 6 č. 4, ktorá je umiestnená pri parcele 4909.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v optení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvážača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
 - Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
 - Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvážačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvážači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvážača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
 - Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
 - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvážač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvážača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 22.04.2021 pod č.k. OUZA-PLO/2021/020098-02/Dod:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ / 1. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu“ o výmere 463 m² v katastrálnom území Povina.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 30604974-30/2021 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 07.04.2020 pod č. 135/2021 a jedná sa o novovytvorené parc.č. C KN 4914/2.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Povina vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode 2 tohto rozhodnutia a to na nezastavané časti pozemku parc.č. 4278/1 v kat. území Povina.
4. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
5. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
6. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode 1. tohto rozhodnutia.

SEVAK a.s. vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 03.09.2020 pod O20029936: K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b dávame nasledovné záväzné stanovisko:

1. S vydaním stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu na parc.č. 4914 v k. ú. Povina súhlasíme.
2. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (aj napájacie potrubie). Pri realizácii KP dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní KP s ostatnými vedeniami.
3. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
4. Lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8 mm.
5. Napojenie na existujúcu kanalizačnú prípojku v majetku p. Brodňana do existujúcej revíznej šachty žiadame zrealizovať výmenou šachtového dna za dvojcestné (dva prítoky jeden odtok).
6. Na všetkých revízných šachtách osadených na kanalizačnej prípojke žiadame osadiť liatinové poklopy bez odvetrania (napr. Kaši).
7. Nakoľko bude odkanalizovanie novostavby RD cez existujúcu KP je potrebné k žiadosti o zriadenie KP doložiť písomnú dohodu o spoločnom užívaní KP a RŠ (súhlas majiteľa KP - p. Brodňana).
8. Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd (OV).
9. Spôsob fakturácie stočného bude doriešený pri podpise zmluvy o odvádzaní splaškových odpadových vôd.
10. Zaústenie kanalizačnej prípojky do existujúcej KP si vykoná investor na vlastné náklady a následne bude našimi pracovníkmi zrealizovaná revízia uvedeného odberného miesta. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom kanalizácie!
11. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
12. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastníka kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
13. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Obec Povina, záväzné stanovisko zo dňa 07.10.2019 pod č.j. OcÚ /525/2021

Obec Povina ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona 135/1961 súhlasí s plánovanou stavbou stavebníka za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu - 5356, v prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
2. Pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na miestnej komunikácii.
3. Stavebník zabezpečí, aby počas prác nebolo ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii.
6. Toto stanovisko nenahrádza povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie

7. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inž. sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
8. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtokom vôd na cestné teleso.
9. V prípade nedodržania podmienok stanoviska, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby – vjazdu z pozemnej komunikácie.
10. Za dodržanie podmienok stanoviska zodpovedajú stavebníci.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, stanovisko zo dňa 12.05.2021 pod č. KPUZA-2020/9596-2/34072/KOP:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydal záväzné stanovisko, v ktorom v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 25.05.2020 pod č.k. OU-KM-OSZP-2020/000508-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom- novostavba“ v k.ú. Povina, parc. č. KN-C 4914 pre investora, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok :

1. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
2. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia nebolí zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
3. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využívané rastliny miestneho charakteru.
4. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetnom pozemku vo vlastníctve investora.
5. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel.č. 041 /433 5606) a na tunajší úrad.
6. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín je potrebné podať žiadosť na Obec Povina ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
7. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

- e) Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vhodným spôsobom.
- f) Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.
- g) **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** Námietky neboli uplatnené. Pripomienku uplatnil: Ján Svrček, 023 33 Povina 425: *Súhlasím s navrhovanou stavbou, ale po vzájomnej dohode so stavebníkom požadujem stavbu RD posunúť 1 m. smerom k miestnej komunikácii.*
 - Stavebník do konania dňa 01.06.2021 doložil novú situáciu umiestnenia RD, v ktorej je navrhovaný RD posunutý o 1 m. smerom k miestnej komunikácii (z pôvodných 9,225 m na 8,225 m).

Stavebný úrad pripomienku akceptuje
- h) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
- i) Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží a prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.
- j) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
- j) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
- h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník: Anna Kukučíková, bytom Revolučná 2270/7, 024 01 Kysucké Nové Mesto podal dňa 30.04.2021 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka“ na pozemku KN-C 4914/2 v katastrálnom území Povina, obec Povina, Okres Kysucké Nové Mesto.

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona a nachádza sa medzi existujúcou zástavbou rodinných domov, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a vlastníkom parcely KN-C 4913 verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 17.05.2021 pod č.k. 19/2021-01.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté.

V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky si uplatnil Ján Svrček, bytom 023 33 Povina 425, ktorú stavebný úrad plne akceptoval vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány neoboznamoval o zmene umiestnenia stavby (posun rodinného domu 1 meter smerom ku miestnej komunikácii na základe dohody stavebníka s účastníkom konania p. Svrčkom počas konania), pretože navrhovanou zmenou umiestnenia stavby v priebehu konania sa nezasahuje do vlastníckych a iných práv ostatných účastníkov konania k pozemkom a stavbám na nich

vrátane susediacich pozemkov a stavieb, a nebudú dotknuté záujmy dotknutých orgánov, ktoré chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona oproti oznámeniu o začatí konania č. 19/2021-01 zo dňa 17.05.2021. Stavebný úrad sa rozhodol na základe právnych predpisov, ktoré mu umožnili v medziach zákona prijať toto rozhodnutie, aké uznal za najvhodnejšie, a to s prihliadnutím na konkrétne okolnosti veci a v súlade so zákonom.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §37, §62, §63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

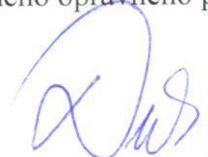
V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Povina, adresa: Obecný úrad Povina, 023 33 Povina č. 155. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. * *




PhDr. Alena Dudeková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Kukučíková Anna r. Králiková, Revolučná 2270/7,
4. Brodňan Albín r. Brodňan, 383, Povina, 023 33
5. Svrček Ján r. Svrček, Černovská 4, Žilina, SR
6. Ing. Kristián Farkas, f-projekt sro, 925 07 Mostová 644 (projektant)
7. Peter Ovečka, Hollého 651/4, 010 01 Žilina (zhotoviteľ)
8. Neznámym vlastníkom parcely KN-C 4913 - dedičom po zomrelom Justínovi Králikovi naposledy bytom Palárikova 2091, Čadca, 022 04 verejnou vyhláškou - **Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Povina spolu so situáciou umiestnenia stavby. Posledný deň lehoty je deň doručenia rozhodnutia**

Vyvesené dňa : 19. 06. 2021 Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

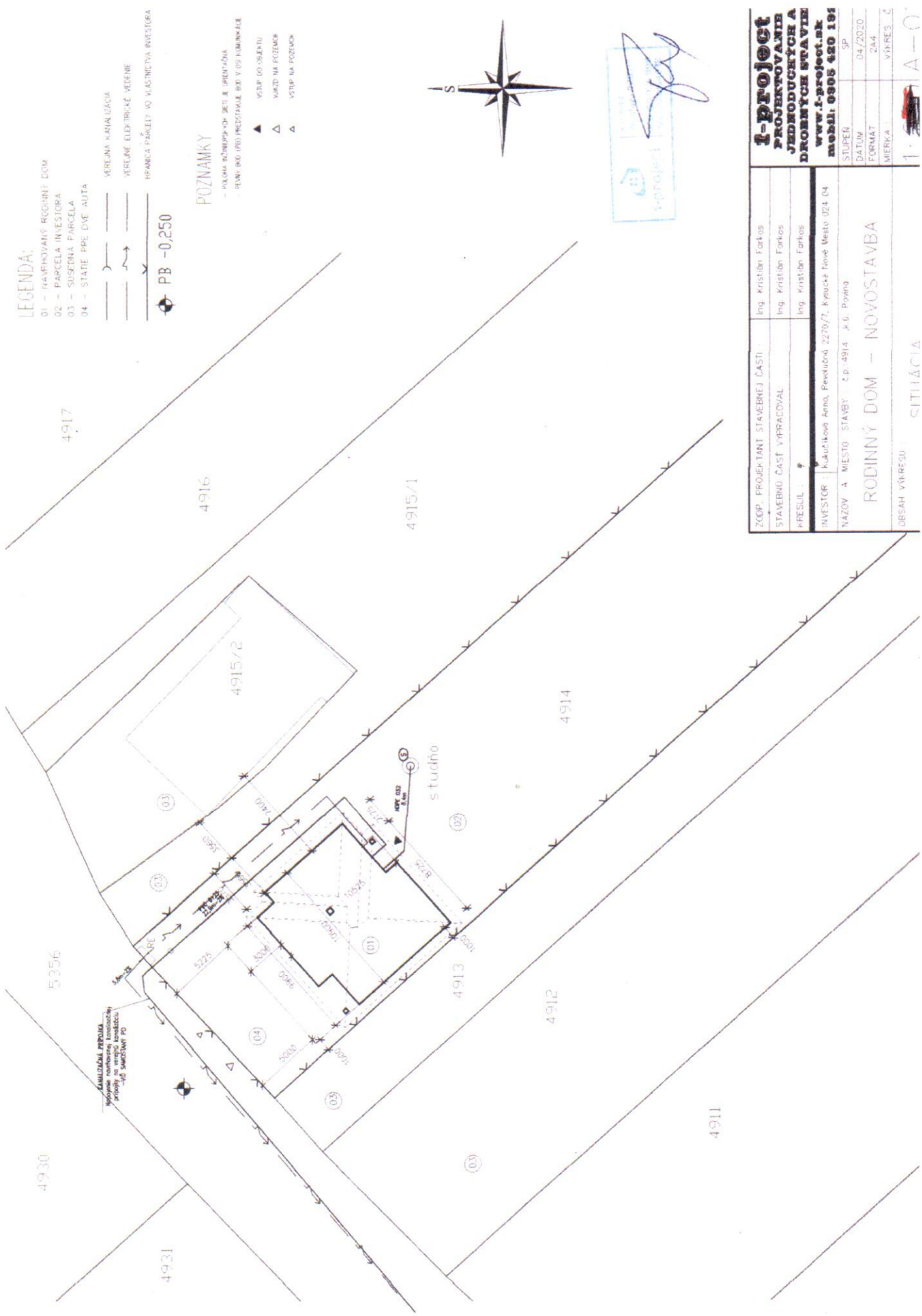


Dotknutým orgánom:

9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Obec Povina /cestný správny orgán/
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
13. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, Kysucké Nové Mesto
14. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
15. spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby / Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby

Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351



ZODP. PROJEKTANT STAVEBNEJ ČASTI:	Ing. Kristián Farkas
STAVEBNÚ ČASŤ VYPRACOVAL:	Ing. Kristián Farkas
PREŠLIL:	Ing. Kristián Farkas
INVESTOR:	Kaučková Anna, Predulová 2270/7, Kráľová Nová Ves 024 04
NAZOV A MESTO STAVBY:	z.p.-4914 s.k. Pajana
STUPEN:	SP
DATUM:	04/2020
FORMÁT:	A4
MIERKA:	VÝKRES 1:100
1:	A-0