OBEC POVINA

Č.k.: 38/2021-02 v Kysuckom Novom Meste Dňa 04.10.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	**Jaroslav Staňo a Pavla Retting**
Adresa	**Kollwitzstr 7, 708 06 Kornwestheim, Nemecko**

ďalej len „stavebník" požiadal dňa 12.07.2021 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	**„Rodinný dom, elektrická prípojka a žumpa"**

Obec Povina, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad") preskúmala žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Rodinný dom, elektrická prípojka a žumpa"

v katastrálnom území	**Povina**					
na pozemkoch parc. č. KN C	**1829/12**	**1829/6**				

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná stavba je situovaná na parcele KN-C 1829/6 a 1829/12 v k.ú. Povina v obci Povina (ďalej len „stavba"). Parcela KN-C 1829/12 vznikla z parcely KN-C 1829/6 geometrickým plánom č. 47353210-99/2021 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 14.06.2021 pod č. 285/2021. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**

5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky**. Dodávateľ bude oznámený do 15 dní po výberovom konaní. Odborný stavebný **dozor** nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľa.**

7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.

8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.

9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.

12. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**

a) Stručný opis stavby:

SO 01 Rodinný dom– Navrhovaný murovaný rodinný dom nepravidelného tvaru (ďalej len „RD") bude mať pôdorysné rozmery so stranami úplného obdĺžnika 16,849 m x 20,911 m. Bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 35°. Maximálna výška RD +7,115 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m = 463 m. n. m. a je totožná s úrovňou podlahy prízemia RD. V RD vznikne jedna bytová jednotka. Objekt obsahuje jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný zo severnej strany a vedľajší vstup z juhozápadnej strany cez vonkajšiu terasu. Súčasťou RD je garáž pre garážovanie a parkovanie osobných automobilov. Úžitková plocha RD 351 m2. Zastavaná plocha RD 216 m2.

Prístup a spevnené plochy– k RD je navrhovaný vstup na pozemok (zo západnej strany) z miestnej komunikácie - KN-C 1705 cez vlastné spevnené plochy.

Elektrická prípojka – zemnou prípojkou z existujúceho podperného bodu na parcele KN-C 1829/3 a následne zemou cez miestnu komunikáciu do elektromerového rozvádzača (prístupného z miestnej komunikácie) na pozemku stavebníka.

Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy na parcele stavebníka.

Prípojka vody - z vŕtanej studne, ktorá je povolená v inom konaní.

Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD a spevných plôch budú likvidované na pozemku stavebníka.

Vykurovanie a ohrev teplej vody RD – ústredné prostredníctvom tepelného čerpadla, teplovodným podlahovým vykurovaním a doplnkové kúrenie krbom a doplnkové kúrenie krbom (alt. krbovou vložkou) na pevné palivo. Ohrev Teplej vody – zabezpečený zásobníkovým ohrievačom vody, ktorý je súčasťou vnútornej jednotky tepelného čerpadla. Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla sa bude nachádzať na východnej strane objektu.

Vetranie – prirodzené oknami

Odstupové vzdialenosti - RD
Od pozemku KN-C 1829/2 – 10,760 m
Od pozemku KN-C 1829/3 – min. 18,43 m
Od pozemku KN-C 1829/8 – min. 03,00 m
Od pozemku KN-C 1705 – 7,00 m

b) **Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákon. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.**

c) **V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácii v zmysle § 8 cestného zákona.**

d) **Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:**

Vyjadrenie SSD a.s. k bodu a podmienkam napojenia zo dňa 20.06.2021 pod číslom 202105-NP-1174-1
• V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD odkiaľ je možné Váš objekt pripojiť na elektrickú energiu. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Odovzdávacie miesto a bod napojenia v poistnej skrinke SPP 2, ktorá je umiestnená pri parcele 1829/3.
Špecifikácia elektrického prívodu:
Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm2 max. AYKY-J4Bx35mm2 mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).
Meranie:
Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: tepelné čerpadlo

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty". SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu.
Všeobecné podmienky:
- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty".
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty"
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver,

že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky". Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko (OÚPaLO) zo dňa 07.07.2021 pod č.k. OUZA-PLO/2021/030342-2/VAL: k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zákona. č. 326/2005 Z. z. o lesoch. S realizácou stavby podľa predloženého projektu OÚPaLO súhlasí:

- novostavba rodinného domu sa nachádza v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zákona o lesoch (lesný pozemok č. 1848, porast č. 20462 na lesnom celku Krásno - západ) a bude umiestnený na pozemku, pare. C - KN č. 1829/6 v k. ú. Povina pričom požadujeme, aby objekt stavby bol umiestnený na uvedenej parcele v zmysle predloženej situácie osadenia stavby vypracovanej Ing. árch. Vladimírom Krušinským
- vzhľadom na blízkosť lesných pozemkov je potrebné dbať na prevenciu a technické zabezpečenie stavby a ako i činností vykonávaných na pozemku investora počas užívania tak, aby sa predišlo vzniku lesného požiaru
- vplyvom (a)biotických činiteľov (živelné pohromy, ochorenia drevín a pod.) môže dôjsť k následkom ako je nekontrolované padanie stromov, konárov, vetiev a iné na stavbu resp. pozemok žiadateľa a aj preto v budúcnosti ochrana majetku a zdravia pred pádom stromov nebude dôvodom pre ich výrub vzhľadom nato, že objekt je v tesnej blízkosti lesných pozemkov
- stavebné práce, oplocovanie pozemku, prípadne iné práce na pozemku vlastníka a je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu priľahlého lesného pozemku alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 10.09.2021 pod č.k. OUZA-PLO/2021/037074/Hra:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor , podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon" /

1. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „ Novostavba rodinného domu" o výmere 463 m^2 v katastrálnom území Povina.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 47353210-99/2021 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 14.06.2021 pod č. 285/2021 a jedná sa o novovytvorené parc.č. C KN 1829/12.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Povina vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia , ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode 2 tohto rozhodnutia a to na nezastavané časti pozemku parc. č. 1829/6 v kat. území Povina .
4. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
5. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
6. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode 1. tohto rozhodnutia.

Obec Povina, záväzné stanovisko zo dňa 26.05.2021 pod č.j. OcÚ /341/2021

Obec Povina ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona 135/1961 súhlasí s plánovanou stavbou stavebníka za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
2. Pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na miestnej komunikácii.
3. Stavebník zabezpečí, aby počas prác nebolo ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii.
6. Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu miestnej komunikácie.
7. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inž. sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
8. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlave zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
9. V prípade nedodržania podmienok stanoviska, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby – vjazdu z pozemnej komunikácie.
10. Za dodržanie podmienky stanoviska zodpovedajú stavebníci.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 15.06.2021 pod č.k. OU-KM-OSZP-2021/000711-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom-novostavba" v k.ú. Povina, parc. č. KN-C 1829/6 a 1705 pre investora, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok :

1. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
2. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastník zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené inváznе druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
3. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využité rastliny miestneho charakteru.
4. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetnom pozemku vo vlastníctve investora.
5. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel.č. 041 /433 5606) a na tunajší úrad.
6. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín je potrebné podať žiadosť na Obec Povina ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
7. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

8. Na komínové teleso namontovať mrezu o veľkosti oka 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu nočných živočíchov.

e) **Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vhodným spôsobom vo vsakovacej jame.**

f) **Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.**

g) **Námietky a pripomienky účastníkov konania a rozhodnutie o nich:** Námietky a pripomienky neboli uplatnené.

h) **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.**

i) **Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.**

j) **Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.**

j) **V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.**

h.) **Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Jaroslav Staňo a Pavla Retting, Kollwitzstr 7, 708 06 Kornwestheim, Nemecko podal dňa 12.07.2021 prostredníctvom splnomocneného zástupcu ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina, v zastúpení: Ing. Marek Justinič na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na novostavbu: „Rodinný dom, elektrická prípojka a žumpa" na pozemku KN-C 1829/6 v katastrálnom území Povina, obec Povina , Okres Kysucké Nové Mesto.

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona - nachádza sa medzi existujúcou zástavbou rodinných domov, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania verejnou vyhláškou (pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania) v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov (ďalej len „správny poriadok") listom zo dňa 20.08.2021 pod č.k. 38/2021-01.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania. Stavebný úrad sa rozhodol na základe právnych predpisov, ktoré mu umožnili v medziach zákona prijať toto rozhodnutie, aké uznal za najvhodnejšie, a to s prihliadnutím na konkrétne okolnosti veci a v súlade so zákonom.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §37, §62 , §63 stavebného zákona a bolo zistené že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :
Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Povina, adresa: Obecný úrad Povina, 023 33 Povina č. 155. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC POVINA

PhDr. Alena Dudeková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Povina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : - 5 -10- 2021 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

OBEC POVINA
023 33
IČO: 00314200
DIČ: 2020553194

Na vedomie

2. Ďurinová Monika r. Ďurinová, Bc., SLÁDKOVIČOVA 1206/63, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
3. Ďurinová Oľga r. Berešíková, PaeDr., Sládkovičova 1206/63, Kysucké Nové Mesto, SR
4. Ďurčan Róbert r. Ďurčan a Emília Ďurčanová r. Kubjatková, Clementisova 1025/18, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01
6. Ing. arch. Vladimír Krušinský, Javorová 1/35, 010 07 (projektant)
7. ALORA STORE s.r.o. , Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina (spl. zás.)

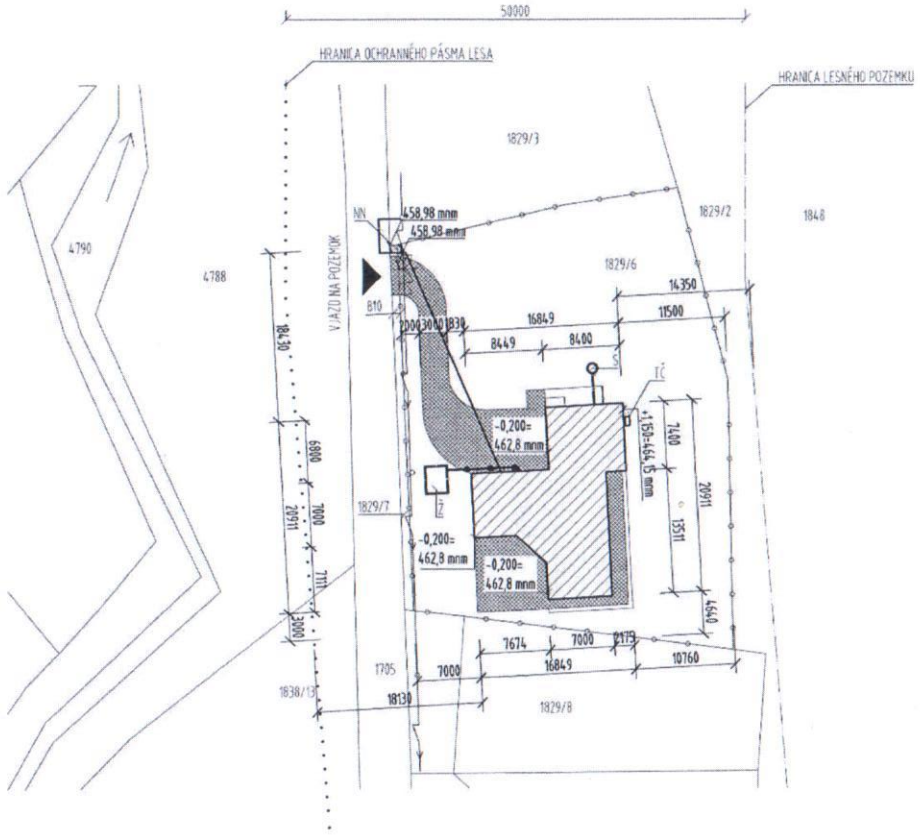
Dotknutým orgánom:

8. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Obec Povina /cestný správny orgán/
10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto

12. Co: Spis /13. 14. Stavebník po nadobudnutí právoplatnosti Príloha : situácia umiestnenia stavby

Príloha : Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby

Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351



LEGENDA :

- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
- SPEVNENÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- SUSEDNÉ OBJEKTY
- HRANICE PARCIEL
- HRANICA PREDMETNEJ PARCELY
- JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE NN
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z NAVRHOVANEJ VŔTANEJ STUDNE
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO ŽUMPY
- NAVRHOVANÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA NN - ZEMNÁ
- HRANICA PARCELY 1848 - LESNÝ POZEMOK
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA LESA

NN - ELEKTROMER
S - NAVRHOVANÁ VŔTANÁ STUDŇA
Ž - NAVRHOVANÁ ŽUMPA
TČ - VONKAJŠIA JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA

±0,000 = 463 MNM

ved. proj.	Ing.Arch. Vladimír Krušinský	Ing.Arch. Vladimír Krušinský Javorová 1/35 010 07 Žilina 7	
zodp. proj.	Tibor Dupkala, mob. 0905 353 847		
autor	Tibor Dupkala, mob. 0905 353 847		
investor	Pavla Reltig, Jaroslav Sťalio, Kolbeitzstr 7, Kornwestheim, 7080e Nemecko	dátum	4/2021
údaje o stavbe	Rodinný dom Povina parc.č. 1829/6	formáty A4	2
		profesia	architektúra
		stupeň	PD pre stav. povolenie
výkres	Situácia	mierka 1:	č.v. 1