

OBEC POVINA

Číslo : 48/2021-03

Kysucké Nové Mesto dňa 01.02.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Lucia Vnuková**

Adresa : **023 33 Povina č. 68**

/ďalej len navrhovateľ/, podal dňa 09.09.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, prístupová komunikácia a spevnené plochy“**

na pozemkoch : **3695, 5306, 3724, 1148 a 1175/1**

v k.ú. : **Povina**

Obec Povina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného konania vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, prístupová komunikácia a spevnené plochy“ na pozemku KN-C 3695, 5306, 3724, 1148 a 1175/1 v katastrálnom území Povina

I. Účel a popis stavby:

Popis stavby a napojenie na technické vybavenie územia:

Prístupová komunikácia a spevnené plochy

- návrh vjazdu spolu s prístupovou komunikáciou a odstavná plocha pre 2 osobné automobily na parcele KN-C 5306, 3724, 1148 a 1175/1 k novostavbe rodinného domu v obci Povina. Predmetná stavba komunikácie sa napája na existujúcu cestu III. triedy č. III/2056. Cesta III/2056 slúži pre dopravnú obsluhu záujmového územia a je zaťažená prevažne osobnou dopravou, intenzita tranzitnej dopravy je nízka.

Navrhované dopravné napojenie bude realizované na dĺžke 6,0 m. Polomer zaoblenia oblúkov pri napojení na cestu III/1984 dosahuje hodnotu $R_{1,2} = 1,0$ m. Konštrukcia dopravného napojenia resp. prístupovej komunikácie dosahuje hrúbku 500 mm. Kryt komunikácie bude realizovaný z betónovej dlažby hr. 80 mm. Priechy sklon je navrhovaný ako jednostranný s hodnotou 2,0 %. Základný sklon zemnej pláne je 3,00% klopený v rovnakom smere ako spevnená plocha. Celková dĺžka komunikácie je 44,35 m a navrhované šírkové usporiadanie je premenlivé so šírkou jazdného pruhu od 2,50 do 5,05 m. Prístupová komunikácia je vedená ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu.

Rodinný dom

- Navrhovaný murovaný dvojpodlažný (prízemie a poschodie) rodinný dom (ďalej len „RD“) je situovaný v obci Povina na parcele č. KNC 3695, bude mať pôdorysné rozmery 13,15 m x 14,50 m vrátane zateplenia. Bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 33°. Maximálna výška RD +8,06 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemia RD = 401,100 m.n.n.. V RD vznikne jedna bytová jednotka.

Na prízemí sa nachádzajú miestnosti : zádverie , chodba , schodisko , obývačka , kuchyňa , komora, kúpeľňa, WC, hostovská izba, technická miestnosť, garáž s dvoma stojiskami a v podkroví bude 2 x detská izba, kúpeľňa, wc, šatník , spálňa rodičov so šatníkom, sklad. Rodinný dom je navrhnutý z klasických murovacích a stavebných materiálov podľa platných stavebných noriem a certifikátov. Úžitková plocha: 252 m²

- Prístup a spevnené plochy – k RD je navrhovaný vstup/vjazd na pozemok z východnej strany z navrhovanej komunikácie, spevnené plochy. Zo severozápadnej strany RD je navrhovaná plocha terasy.
- Elektrická prípojka – elektrickou prípojkou z poistnej skrinke SPP2 na existujúcom podpernom bode.
- Prípojka splaškovej kanalizácie kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu v správe Sevak-u.
- Prípojka vody novou vodovodnou prípojkou z obecného vodovodu.
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku navrhovateľa.
- Vykurovanie - elektrickým kotlom.
- Ohrev teplej vody - kombinovaným stojatým bojlerom,

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 3696 – 2,000 m
- Od pozemku KN-C 5306 – 8,65 m
- Od pozemku KN-C 366 – 3,90 m

II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na parcelách KN-C 3695, 5306, 3724, 1148 a 1175/1 v katastrálnom území Povina – podľa výkresu situácie umiestnenia stavby vypracovanej Ing. Radoslav Kandrik, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.
3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
4. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
5. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
6. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.
8. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Vyjadrenie zo dňa 17.08.2021 pod č. OU-KM-OSZP-2021/000858-002, odbor starostlivosti o životné prostredie,

1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.
2. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
3. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníkom pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
4. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využívané rastliny miestneho charakteru a nepoužívať invázne druhy drevín ako napr. : sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský a astra.
5. Použiť prednostne ovocné stromy a pôvodné dreviny: smrek, jedľa biela, buk lesný, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny a javor horský.
6. Pri výstavbe a užívaní objektu nevytvárať nové prístupové cesty
7. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depónia (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetných pozemkoch vo vlastníctve investora.
8. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočicha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočicha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel.č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
9. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na príslušný orgán ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
10. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna vodná správa, Vyjadrenie zo dňa 18.08.2021 pod č. OU-KM-OSZP-2021/000844-002,

Súhlasí s územným a stavebným povolením bez pripomienok

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadové hospodárstvo. Vyjadrenie zo dňa 06.08.2021 pod č. OU-KM-OSZP-2021/000841-002.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko zo dňa 24.08.2021 pod č. OU-ZA-OCDPK- 2021/033704-004:

Cestný správny orgán preskúmal žiadosť v plnom rozsahu a na základe stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „SC ŽSK“) a záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Čadca (OR PZ, ODI Čadca) *v y d á v a z á v ä z n é s t a n o v i s k o*, ktorým *s ú h l a s í* s pripojením prístupovej komunikácie, ku novostavbe rodinného domu umiestnenej na pozemku parc. č. C-KN 3695, v k. ú. Povina, na cestu III/2056 vstaničení cca 1,206 km (kumulatívne), bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie III/2056 na susednú nehnuteľnosť bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Vjazd k novonavrhovanému RD na parcele C KN p. č. 3695 v k. ú. Povina“, vypracovanej spoločnosťou Tichý s.r.o., Záhumnie III. 2137/2, 013 03 Varín - zodpovedný projektant Ing. Marcel Tichý, autorizovaný stavebný inžinier, v októbri 2020 a v zmysle stanoviska SC ŽSK č. 027/2021 /SAUCCA-366 zo dňa 21. 06. 2021.
2. Vjazd bude realizovaný v zmysle STN 736101. Vjazd bude vyhotovený tak, aby nebránil vykonávaniu zimnej údržby alebo inej činnosti správcu pozemnej komunikácie.
3. Pozemok, na ktorom sa bude realizovať vjazd, bude do vydania povoloacieho rozhodnutia vo vlastníctve žiadateľa, resp. žiadateľ bude mať k tomuto pozemku iný obdobný užívací právny vzťah.
4. Žiadateľ dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS47334/2021/402-009 SPFZ042073/2021 zo dňa 29. 03. 2021.

5. Žiadateľ dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ZSK č. 027/2021/SAUCCA-366 zo dňa 21. 06. 2021.
6. Platnosť tohto záväzného stanoviska je podmienená kladným rozhodnutím o zriadení a umiestnení prístupovej komunikácie príslušného špeciálneho stavebného úradu.
7. Pred začatím stavebných prác si žiadateľ v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení. Pri realizácii stavebných prác je nutné rešpektovať ochranné pásma a vyjadrenia správcov IS.
8. Zriadením vjazdu sa nesmie poškodiť cesta III/2056, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso. Odvodňovací systém cesty III/2056 nebude zriadením vjazdu narušený.
9. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2056, v prípade potreby ju bezodkladne vyčistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladán na vozovku, ale musí byť odvezený resp. umiestnený mimo cestné teleso v súlade s PD a obligatórnymi stanoviskami.
10. Zriadením vjazdu, poprípade iných príslušenstiev, musia byť zabezpečené rozhl'adové a šírkové pomery cesty.
11. Investor, resp. žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
12. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 30. októbra príslušného kalendárneho roka).
13. Pred vykonaním prác je investor, v prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa cesty III/2056, povinný požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
14. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy — rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2056, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti resp. investor na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
15. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Čadca pod č. ORPZCAODI-19-67/2021 zo dňa 12. 07. 2021, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláške MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 5 písm. i) a ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle výkresu „Dočasné dopravné značenie“ projektovej dokumentácie „Vjazd k novonavrhovanému RD na parcele C KN p. č. 3695 v k. ú. Povina“, vypracovanej spoločnosťou Tichý s.r.o., Záhumnie III. 2137/2, 013 03 Varín - zodpovedný projektant Ing. Marcel Tichý, autorizovaný stavebný inžinier, v októbri 2020. K osadeniu prenosného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Čadca. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo dopĺňajúce pokyny OR PZ, ODI Čadca
16. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
17. V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2056 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vystrojenými osobami (min.
18. Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2056 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
19. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2056, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.
20. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatíu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.
21. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa — Lucia Vnuková, tel. č.: +421 948 220 397.
22. V prípade nedodržania povolu'ujúcich podmienok alebo nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.
23. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Záväzné stanovisko Obec Povina podľa § 140b ods. 1 Stavebného zákona ako príslušný cestný správny vydal stanovisko dňa 19.12.2019 pod č. OcU/63/2019-.

Obec Povina ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov, ďalej ako vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia k predloženému návrhu stavby vydáva nasledovné stanovisko:
Obec Povina súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok KN-C 5306.

SSD, a.s., vyjadrenie k bodu a podmienkam napojenia zo dňa 24.07.2020. pod č. 4300140036:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. nachádzajú. energetické zariadenia v majetku SSD, a.s.-Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite.. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky 3x25A v poistkovej skrinke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD a.s.- (viď mapa).

3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), bude umiestnený na verejne prístupnom mieste- na hranici pozemku vyhotovený káblom min. AYKY-J 4x16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste- vzdialenom max. 30m od bodu pripojenia (stĺpa). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: námietky neboli uplatnené. Pripomienku si uplatnil: Emília Podpleská, Povina č. 124: „*Súhlasím s návrhom pod podmienkou, že prístupová komunikácia ostane verejná a ja na jej výstavbu nebudem prispievať, pretože mne ako prístup vyhovuje doterajší stav. Žiadam, aby cesta ostala voľná*“

- K pripomienke sa vyjadril Navrhovateľ: „*Prístupová komunikácia ostane ako verejná s tým že prechod navrhovanej komunikácie na parcelu KN-C 5306 ostane plynulý, bez výškových rozdielov.*“

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Lucia Vnuková, bytom 023 33 Povina 68 podal dňa 09.09.2021, prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Stanislav Jančo, Revolučná 2821/23, 024 04 Kys. N. Mesto, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, prístupová komunikácia a spevnené plochy“ na pozemku KN-C 3695, 5306, 3724, 1148 a 1175/1 v katastrálnom území Povina. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad listom zo dňa 02.11.2021 pod č. 48/2021-01 oznámil v súlade s ust. § 36 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania verenou vyhláškou a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci územného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 30.11.2021 na tunajšom stavebnom úrade. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 30.11.2021, pri ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Uplatnenú pripomienku Emílie Podpleskej, Povina č. 124. Navrhovateľ sa k pripomienke vyjadril, že navrhovaná prístupová komunikácia ostane verejná. Túto pripomienku stavebný úrad zobral na vedomie. Predmetom územného konania nie sú podmienky užívania stavby. Podmienky užívania stavby stavebný úrad určí v stavebnom povolení. Na základe predložených dokladov a posúdení návrhu z hľadiska potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, správny orgán konštatuje, že umiestnením stavebného objektu prístupovej komunikácie sa negatívne nezmení doterajší stav pre prístup na okolité parcely v území.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. §37 stavebného zákona. V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby nie je v rozpore s územným plánom Obce Povina a návrh neodporuje predpismi ochrany starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Obec Povina má spracovaný územný plán, ktorý nebol do 31. júla 2006 aktualizovaný

ani preskúmaný podľa § 30 ods. 4 a stratil v zmysle § 141 ods. (10) stavebného zákona od 1. augusta 2006 záväznosť.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ do konania doložil súhlasy účastníkov konania :

- Súhlas Urbariát Povina, pozemkové spoločenstvo, 023 33 Povina 155 zo dňa 12.12.2019
Urbariát Povina pozemkové spoločenstvo udeľuje súhlas na využitie parcele CKN 1148 totožnej s parcelou E KN 2170/2 na uloženie inžinierskych sietí k stavbe rodinného domu na parcelu CKN 3695. Po vybudovaní inžinierskych sietí viesť prístupovú komunikáciu do pôvodného stavu, aby nebol zamedzený prechod pre majiteľov pozemkov v časti Podnové a Oblazisko.

- Súhlas Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 BRATISLAVA (ďalej len „SPF“) zo dňa 29.03.2021.- predmetnou stavbou o.i. dotknutý nasledovný pozemok: vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“), a to:

- C-KN pare. č. 3724, o výmere 2923 im, druh pozemku ostatná plocha, extravilán, zapísanej na L V č. 5323, v celosti.

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s uložením prípojok inžinierskych sietí a s prechodom a prejazdom cez pozemok NV-SPF podľa PD za podmienky:

- na dotknutý pozemok NV bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF,
- doložiť vyjadrenie prípadného užívateľa pozemku NV,
- po dokončení stavby bude pozemok NV daný do takého stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV.

Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného zamerania a uloženia stavby.

Stanovisko SPF nenahrádza súhlas k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemku NV (okrem uloženia prípojok inžinierskych sietí), k vybudovaniu komunikácie na pozemku N V alebo k prípadnému výrubu drevín na pozemku NV.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 40 eur pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Povina / adresa: Obecný úrad Povina ,023 33 Povina 155/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



PhDr. Alena Dudeková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania (§34 stavebného zákona- navrhovateľ, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté) - verejnou vyhláškou v zmysle §42 ods. 2 Stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Povina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia:

Vyvesené dňa : 16-02-2022 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

 **OBEC POVINA**
023 33
IČO: 00314200
DIČ: 2020553194

Na vedomie:

Dotknutým orgánom

2. Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácii, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Obec Povina, 023 33 Povina 155
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca

Na vedomie

11. Lucia Vnuková, bytom 023 33 Povina 68
12. Ing. Stanislav Jančo, Revolučná 2821/23, 024 04 Kys. N. Mesto
13. Urbariát Povina, pozemkové spoločenstvo, 023 33 Povina 155
14. Šutáková Viera R. Podpleská, 023 33 Povina č. 112
15. Podpleská Emília, 023 33 Povina č. 124
16. SPF, Búdkova 36, 817 15 BRATISLAVA 36 /KN-C 3695/

Co : 17. spis 18, 19 PP

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Čierňava
Č.t. 041 433 93 51



- 

+ - 0,000 - 101,100m n.m.	
ВЪВЕЖАЮЧА	
КРЕСЛИ	Тр. - 00000000
КОНДИЦИОНА	Тр. - 000
НАВ. ПОДЪ	Тр. - 000
ИНВЕСТИЦИЯ	1.000.000.000 - Показ. 2.000.000.000
РЕЗУЛТАТ	
СТАТУС	1000000
РЕЗУЛТАТ	95
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТАТ	
РЕЗУЛТА	