

Vybavuje:  
Čierňava, č.t. 041/ 433 9351

Podľa rozdeľovníka

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník : **Jaroslav Staňo a Pavla Retting, Kollwitzstr 7, 708 06 Kornwestheim, Nemecko** podal dňa 12.07.2021 prostredníctvom splnomocneného zástupcu ALORA STORE s.r.o. , Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina, v zastúpení: Ing. Marek Justinič na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na novostavbu: „**Rodinný dom, elektrická prípojka a žumpa**“ na pozemku **KN-C 1829/6** v katastrálnom území **Povina**, obec Povina , Okres Kysucké Nové Mesto.

#### Popis stavby a napojenie inž. siete:

- SO 01 Rodinný dom– Navrhovaný murovaný rodinný dom nepravidelného tvaru (ďalej len „RD“) bude mať pôdorysné rozmery so stranami úplného obdĺžnika 16,849 m x 20,911 m. Bude zastrešený sedľákovou strechou so sklonom strešných rovín 35°. Maximálna výška RD +7,115 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m = 463 m. n. m. a je totožná s úroveňou podlahy prízemnia RD. V RD vznikne jedna bytová jednotka. Objekt obsahuje jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný zo severnej strany a vedľajší vstup z juhozápadnej strany cez vonkajšiu terasu. Súčasťou RD je garáž pre garážovanie a parkovanie osobných automobilov. Úžitková plocha RD 351 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha RD 216 m<sup>2</sup>.
- Prístup a spevnené plochy– k RD je navrhovaný vstup na pozemok (zo západnej strany) z miestnej komunikácie - KN-C 1705 cez vlastné spevnené plochy.
- Elektrická prípojka – zemnou prípojkou z existujúceho podperného bodu na parcele KN-C 1829/3 a následne zemou cez miestnu komunikáciu do elektromerového rozvádzača (prístupného z miestnej komunikácie) na pozemku stavebníka.
- Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy na parcele stavebníka.
- Prípojka vody z - z vrtanej studne, ktorá bude povoľovaná v inom konaní.
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD a spevných plôch budú likvidované na pozemku stavebníka.
- Vykurovanie a ohrev teplej vody RD – ústredné prostredníctvom tepelného čerpadla, teplovodným podlahovým vykurovaním a doplnkové kúrenie krbom a doplnkové kúrenie krbom (alt. krbovou vložkou) na pevné palivo. Ohrev Teplej vody – zabezpečený zásobníkovým ohrievačom vody, ktorý je súčasťou vnútornej jednotky tepelného čerpadla. Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla sa bude nachádzať na východnej strane objektu.
- Vetranie – prirodzené oknami

#### Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 1829/2 – 10,760 m
- Od pozemku KN-C 1829/3 – min. 18,43 m
- Od pozemku KN-C 1829/8 – min. 03,00 m
- Od pozemku KN-C 1705 – 7,00 m

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním .

**Obec Povina**, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“), zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona

**o z n a m u j e**



začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“). Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

### do 7 pracovných dní,

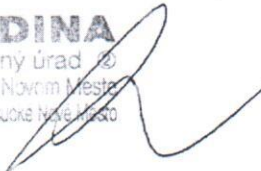
od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste ( Obec Rudina - spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, II. poschodie č. dverí 324), predovšetkým v stránkové dni : pondelok a streda.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .

**Obec RUDINA**  
spoločný obecný úrad  
pracovisko v Kysuckom Novom Meste  
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto



**PhDr. Alena Dudeková**  
starostka obce

#### **Doručí sa :**

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Povina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : ..... **20 -08- 2021** ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

 **OBEC POVINA**  
022 33  
IČO: 00314200  
DIČ: 2020553104

#### Na vedomie

2. Ďurinová Monika r. Ďurinová, Bc., SLÁDKOVIČOVA 1206/63, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
3. Ďurinová Oľga r. Berešíková, PaDr., Sládkovičova 1206/63, Kysucké Nové Mesto, SR
4. Ďurčan Róbert r. Ďurčan a Emília Ďurčanová r. Kubjatková, Clementisova 1025/18, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01
6. Ing. arch. Vladimír Krušínský, Javorová 1/35, 010 07 (projektant)
7. ALORA STORE s.r.o. , Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina (spl. zás.)

#### Dotknutým orgánom:

8. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Obec Povina /cestný správny orgán/
10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
12. Co: Spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby