

Vybavuje:
Čierňava, č.t. 041/ 433 9351

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Podľa rozdeľovníka

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník : **Anna Kukučiková**, bytom **Revolučná 2270/7, 024 01 Kysucké Nové Mesto** podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka**“ na pozemku **KN-C 4914/2 a KN-C 4914/1** v katastrálnom území **Povina**, obec Povina, Okres Kysucké Nové Mesto.

Popis stavby a napojenie inž. siete:

- SO 01 Rodinný dom– Navrhovaný murovaný rodinný dom v tvare obdĺžnika (ďalej len „RD“) bude mať pôdorysné rozmery (bez zateplenia) 9,125 m x 10,60 m. Bude zastrešený valbovou strechou s väzníkovým krovom so sklonom strešných rovín 22°. Maximálna výška RD +4,73 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia RD. V RD vznikne jedna bytová jednotka. Objekt obsahuje jedno nadzemné podlažie bez podpivničenia. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný z juhovýchodnej strany a vedľajší vstup zo severozápadnej strany cez vonkajšiu terasu. RD obsahuje tieto miestnosti: predsieň, kuchyňa s obývaciou izbou, chodba, 2 x izba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, špajza. Na SZ strane RD sa nachádza terasa.
- Prístup a spevnené plochy– k RD je navrhovaný vstup na pozemok (zo SZ strany) z miestnej komunikácie cez vlastné spevnené plochy.
- Elektrická prípojka – z istiacej skrine pri parcele KN-C 4908 zemou cez miestnu komunikáciu do elektromerového rozvádzača (prístupného z miestnej komunikácie) na pozemku stavebníka.
- Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená prípojkou na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK-u na spoločnú prípojku na parcele KN-C 5359.
- Prípojka vody z - z vrtanej studne, ktorá bude povoľovaná v inom konaní
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú likvidované na pozemku stavebníka.
- Vykurovanie a ohrev teplej vody – elektrickým podlahovým vykurovaním a doplnkové kúrenie krbom (alt. krbovou vložkou) na pevné palivo. Ohrev TUV – elektrickým bojlerom

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 4913 – 1,00 m
- Od pozemku KN-C 4915/2 – 7,40 m
- Od pozemku KN-C 4915/1 – 3,57 m
- Od pozemku KN-C 5356 – 9,225 m

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Povina, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods.1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania a vlastníkom parcely KN-C 4913 verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste (Obec Rudina- spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, II. poschodie č. dverí 324), predovšetkým v stránkové dni : pondelok a streda

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad ©
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

PhDr. Alena Dudeková
starostka obce

Doručí sa :

1. Kukučíková Anna r. Králiková, Revolučná 2270/7,
2. Brodňan Albín r. Brodňan, 383, Povina, 023 33
3. Svrček Ján r. Svrček, Černovská 4, Žilina, SR
4. Ing. Kristián Farkas, f-projekt sro, 925 07 Mostová 644 (projektant)
5. Peter Ovečka, Hollého 651/4, 010 01 Žilina (zhotoviteľ)
6. Neznámym vlastníkom parcely KN-C 4913 - dedičom po zomrelom Justínovi Králikovi naposledy bytom Palárikova 2091, Čadca, 022 04 verejnou vyhláškou - **Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Povina spolu so situáciou umiestnenia stavby.**

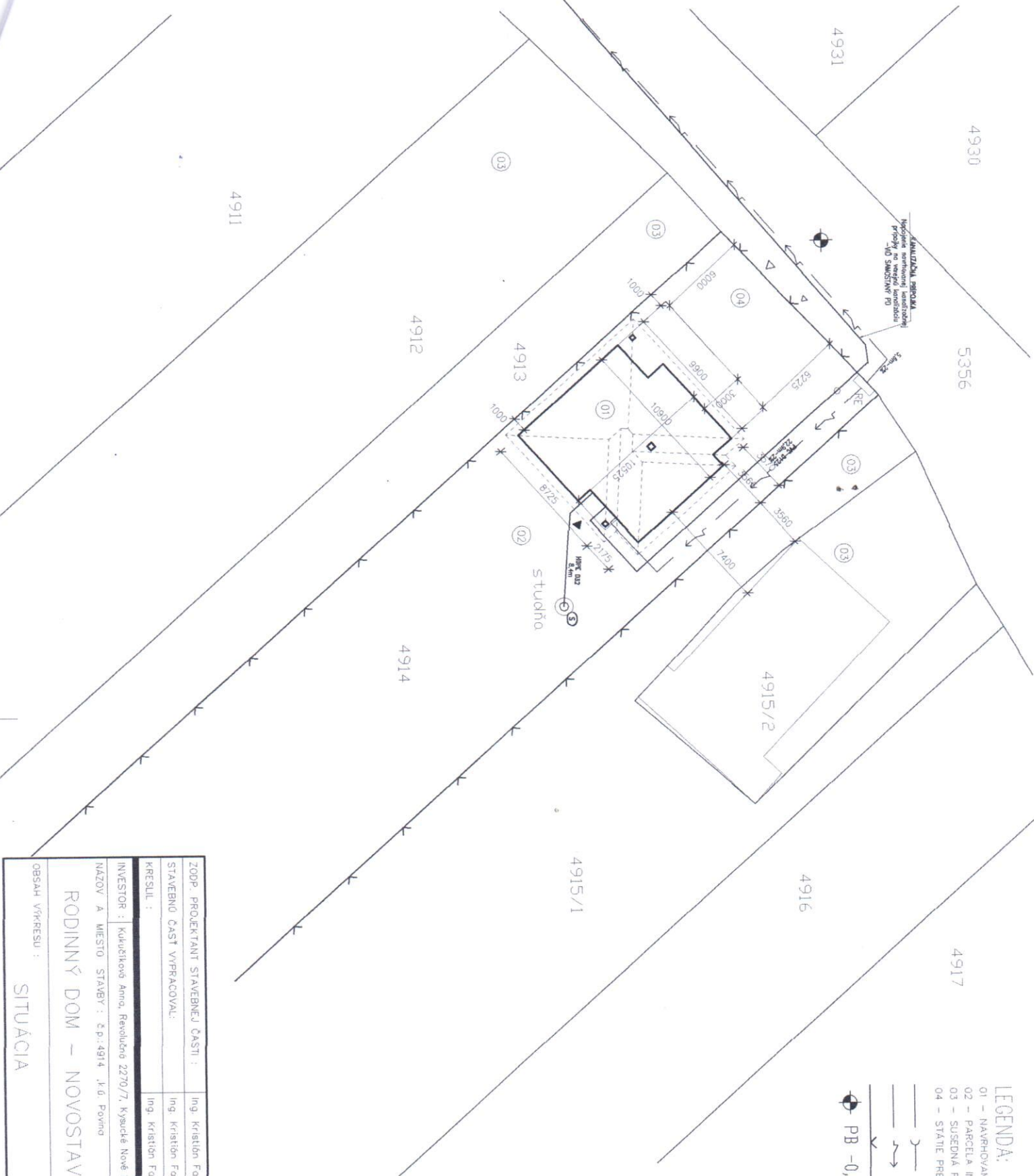
Vyvesené dňa : **18-05-2021** Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Dotknutým orgánom:

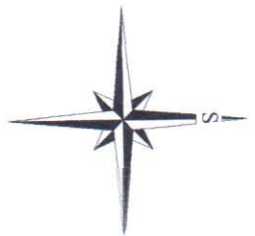
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 8. Obec Povina
 9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
 10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
 11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
 12. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
- CO: spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby



KANALIZAČNÁ SIEŤ
 Najvyššie merateľné usmernenie
 prípojky na sieť je uvedená
 na situácii 10

- LEGENDA:**
- 01 - NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
 - 02 - PARCELA INVESTORA
 - 03 - SUSEDNA PARCELA
 - 04 - STÁTIE PRE DVE AUTÁ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
 - VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
 - HRANICA PARCELY VO VLASTNICTVE INVESTORA
- POZNÁMKY**
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU
 - △ VLAZD NA PŮDORIE
 - ▽ VSTUP NA POZEMIE
- POZNÁMKY**
- PŮLHA INŽENÝRSKOH SEŤI JE OČERVENÁ
 - PŮLHA BOD (PB) PŘEDSTAVUJE BOD V OSI KRYŠINOVÉ
- PB -0,250**



f-project
 Ing. Kristián Farkas
 22.07.2025
 1:250

ZODP. PROJEKTANT STAVEBNEJ ČASTI :	Ing. Kristián Farkas
STAVEBNÚ ČASŤ VYPRACOVAL:	Ing. Kristián Farkas
KRESIL :	Ing. Kristián Farkas
INVESTOR :	Kukučková Anna, Revolučná 2270/7, Kysucké Nové Mesto 024 04
NAZOV A Miesto STAVBY :	č.p.: 4914, j.č. Povino
RODINNÝ DOM – NOVOSTAVBA	
OBSAH VÝKRESU : SITUÁCIA	

f-project
 PROJEKTOVANIE
 JEDNODUCHÝCH A
 DROBNÝCH STAVIEB
 www.f-project.sk
 mobil: 0905 480 192

STUPEN	SP
DATEM	04/2025
FORMÁT	A4
MIERKA :	VÝKRES : C
1:250 A-01	