Nájomná zmluva

č. ..1... /2016

Prenajímateľ: Obec Povina, so sídlom 023 33 Povina 155, IČO: 314200, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, so sídlom Povina č. 323, IČO: 37812785, DIČ: 2021681585, v jeho menej konajúci riaditeľ školy Mgr. Ľubomír Kobeda, číslo účtu: 1634208959/0200, vedeného vo VÚB banke Kysucké Nové Mesto.

Nájomca: ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova ulica 467, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ,

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 184/2008správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 323.
(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 1 učebňu za účelom vyučovania žiakov v hudobnom odbore a priestory telocvične pre tanečný odbor vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno – vzdelávacia činnosť.

Článok 2
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2016 do 30.6.2017, vyučovanie prebieha 2 x týždenne podľa vyučovacieho rozvrhu.

Článok 3
Nájomné

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude platené formou dvoch vystúpení žiakov ZUŠ na akciách organizovaných ZŠ podľa dohovoru (výchovné koncerty, kultúrne podujatia). V šk. roku 2016-17 budú ZUŠ KNM zakúpené kroje pre tanečný odbor, ktoré budú plne využívané tiež na elokovanom pracovisku v Povine.
(2) ZUŠ ponúka bezplatne ZŠ priestory koncertnej sály.
(3) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4
Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavate bezpečnostné a požiarno – poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5
Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
(2) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
(3) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
(4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vypratania predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
(2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
(4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Povine, dňa 23.6.2016

Za prenajímateľa

Mgr. Ľubomír Kobeda, riaditeľ ZŠ s MŠ

.....

POVINA

Za zriaďovateľa

Margita Šplháková, starostka obce

.....

V Kysuckom Novom Meste, dňa .....

ZÁKLADNÁ U[illegible] ŠKOLA Š[illegible] KYSUCKÉ N[illegible] MESTO

Za nájomcu

Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

.....

Za zriaďovateľa

Ing. Ján Hartel, primátor mesta

.....