

## Zmluva č. 1/2015

Zmluvné strany:

### 1. Prenajíateľ:

Obec Povina  
v zastúpení : Margita Šplháková – starostka obce  
IČO: 314 200  
Bankové spojenie: VUB Čadca, číslo účtu

### 2. Nájomca:

Milan Mozol  
Povina č. 314  
023 33 Povina

#### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je prenájom časti pozemku parcely č. PKN 5014, podľa vytýčenia stavebnej komisie – výmera 36 m<sup>2</sup> – zapísaná na LV 4523. Situačný náčrt tvorí prílohu nájomnej zmluvy.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom parkovania osobných vozidiel.

#### II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú od 01.05.2015 do 30.04.2020.

#### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená vo výške 15,00 € na rok.
2. Nájomné uhradí nájomca vždy k 30.04. nasledujúceho roka do pokladne obecného úradu.

#### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájmné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v č. I. bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájiateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

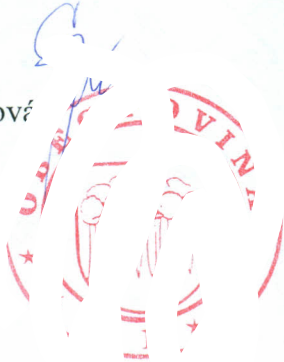
#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Povina.29.05.2015

Prenajíateľ:

Margita Šplháková  
starostka obce



Nájomca:

Milan Mozol