

Zmluva č. 3/2010

o prenechaní pozemku parcele E KN č.3876 do dočasného užívania

Zmluvné strany:

Obec Povina v zastúpení Margitou Šplhákovou – starostkou obce

IČO : 314200

Bankové spojenie : VÚB Čadca

Číslo účtu _____

ako nájomca

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Povina v zastúpení Bc.Jozefom Drugom

IČO : 00629600

Bankové spojenie :Slovenská sporiteľňa Kys.Nové Mesto

Číslo účtu: 51992193/0900

ako prenajímateľ

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku č. E KN 3876 zapísaný na LV č. 3899. Uvedený pozemok bude dotknutý stavbou „Protipovodňová ochrana Povinského potoka“. Pozemkové spoločenstvo Urbariát Povina súhlasí s predmetnou stavbou a so vstupom na pozemok počas výstavby.

Záväzky prenajímateľa

1. Právo kontroly či sa pozemok užíva na účel na ktorý bol prenájatý.

Záväzky nájomcu

1. Užívať pozemok parcele EKN č.3876 len na účel, na ktorý bol prenájatý.
2. Po skončení užívacieho pomeru odovzdať pozemok v stave , v akom mu bol prenájatý – resp. so zásahmi, ktoré sú pri stavbe nevyhnutné.

Doba nájmu

1. Zmluva nadobúda účinnosť od 20.10.2010.
2. Trvanie nájmu je na dobu 10 rokov do 19.10.2020.

3. Pred uplynutím nájomnej zmluvy môže byť nájom skončený:
- a/ vzájomnou dohodou
 - b/ 6 mesačnou výpovednou lehotou v prípade, že zmluvná strana poruší niektorý z uvedených bodov

Cena nájmu

- 1. Cena nájmu je dohodou 1,- €.
- 2. Cenu nájmu nájomca zaplatí vždy k 20.10. kalendárneho roka.

Osobitné ustanovenia

- 1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými platnými právnymi predpismi.
- 2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
- 3. Zmluva obsahuje 2 strany.

V Povine 18.10.2010

.....
Prenajímateľ

POZP
SPOLUCC
URBARIAT
33 POVINA
40520600

.....
Nájomca

