

Zmluva o prevode nehnuteľností

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 46 ods.1 a 588 an. Občianskeho zákonníka medzi týmito stranami

PREDÁVAJÚCI: Monika Tvrdá, rod. Chyláková, r. č.: 726 000 000 bytom Lodno č. 207

KUPUJÚCI: Obec Lodno, IČO: 314102, 023 34 Lodno č.s.228, zstúpené starostkou obce Alžbetou Suriakovou

I.

1. Touto zmluvou vzniká PREDÁVAJÚCEMu povinnosť odovzdať predmet kúpy KUPUJÚCEMu a KUPUJÚCEMu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej strane dohodnutú cenu. PREDÁVAJÚCI je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 37 k.ú. Lodno ako KNC 649 orná p. o výmere 608 m² v podiele 1/1.
2. PREDÁVAJÚCI parcely liste vlastníctva č. 37 k.ú. Lodno ako KNC 649 orná p. o výmere 608 m² v podiele 1/1. ako PREDMET tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom KUPUJÚCEMu, ktorý predmet tohto prevodu nadobúda do výlučného vlastníctva 3 040 € (slovom Tritisícštyridsať €). KUPUJÚCI zaplatil kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy, čo PREDÁVAJÚCI svojim podpisom výslovne potvrdzuje
3. PREDÁVAJÚCI, každý za seba, vyhlasuje, že
 - 3.1. S Predmetom tejto zmluvy je k momentu podpisu tejto zmluvy oprávnený nakladať, vrátane práva ho previesť a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s ním v celosti.
 - 3.2. Predmet je ku dňu podpisu tejto Zmluvy bez akýchkoľvek tiarch dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, či vzniknutých na základe rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzení, akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo iných zmlúv umožňujúcich užívanie Predmetu tretími osobami, bez právnych a faktických väd, akýchkoľvek daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu;
 - 3.3. Predmet či jeho časť nie je predmetom súdneho, správneho či iného konania z dôvodov vzniknutých pred zápisom vlastníctva Kupujúceho do katastra nehnuteľností;
 - 3.4. KUPUJÚCI vyhlasuje, že si predmet tejto zmluvy dobre prehliadol a že je mu známy jeho fyzický stav.

Účastníci vyhlasujú, že nie sú im známe iné dôvody obmedzenia prevodu nehnuteľností.

II.

1. Účastníci berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na nadobúdateľa vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Po právoplatnosti rozhodnutia príslušného odboru Okresného úradu Kysucké Nové Mesto o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 37 kat. územia Lodno vykoná tento zápis:

ALV: CKN 649 o výmere 608 m², orná pôda

BLV: Obec Lodno, IČO: 314102, 023 34 Lodno č.s.228 v 1/1

CLV,D-LV: bez zápisu

III.

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je nijak obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne a vážne a nie je vykonaný v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci zmluvy túto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Lodne dňa: 05.02.2015

Monika Tvrdá, rod. Chyláková (osvedčený podpis)	Alžbeta Suriaková, starostka obce LODNO
--	--