

Zmluva č. 1/2017

Čl.I

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Obec Povina

v zastúpení : Margita Šplháková – starostka obce
IČO: 314 200
Bankové spojenie: VUB Čadca, číslo účtu :
ďalej len prenajíateľ

1.2. Nájomca: Tomáš Marčan

Povina 401

Čl.II

Úvodné ustanovenia

2.1. Nájomca :

2.2. Prenajíateľ : Obec Povina

Čl.III

Predmet nájmu

3.1.. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli o prenájom časti pozemku parcele č.392/4, / pozemky sú vyznačené a očíslované/
Pozemok č.5 o výmere 12,5 m2.

Čl.IV

Účel nájmu

4.1. Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu na účely parkovania.

Čl. V

Výška nájmu

5.1. Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená 1€/1m2 na rok, čo predstavuje čiastku 12,50 € na rok.

Čl.VI

Splatnosť nájmu

6.1. Nájomca bude nájom platiť ročne, vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka. Nájomné do 31.12.2017 je splatené pri podpísaní nájomnej zmluvy vo výške 11,50 €.
6.2. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajíateľa, alebo v hotovosti do pokladne.

Čl.VII

Doba nájmu

7.1. Nájom predmetu nájmu začne dňom 1.2.2017
7.2. Nájomná zmluva je uzavretá do 31.12.2026

7.3. K ukončeniu nájmu môže dôjsť len:

7.3.1.- dohodou zmluvných strán

7.3.2. - dôvodu porušenia zmluvy, alebo z dôvodov uvedených v zákone

7.3.3. - výpovedná lehota začne plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany .

Čl.VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia ustanovenia zák.č. 116/1990 Zb. A ustanovenia občianskeho zákonníka.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno.

8.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Povina, 17.1.2017

Prenajímateľ:

Margita Šplháková
starostka obce

Nájomca:

Tomáš Marčan

