

1902 1878

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a násl. OZ

dňa 19.10. 2018 v Povine medzi zmluvnými stranami takto:

I.
Zmluvné strany

1/Tatiana Kubincová rod. Kubincová, nar. 19 1977, trvale bytom Povina č. 231, 023 33 Povina, štátna príslušnosť SR, ako predávajúca

2/Obec Povina so sídlom Povina 155, 023 33 Povina, IČO:00314200, v zastúpení starostkou obce Margitou Šplhákovou, ako kupujúci

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľností.

II.

Touto zmluvou vzniká predávajúcemu povinnosť odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú cenu.

III.

Predávajúca, Tatiana Kubincová rod. Kubincová, nar. 19 1977, trvale bytom Povina č. 231, 023 33 Povina, štátna príslušnosť SR, je vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Povina :

LV.č.5971, parcela KN-C č. 3675 Trvalý trávnatý porast o výmere 668 m² v celosti.

IV.

Predávajúca, Tatiana Kubincová rod. Kubincová, trvale bytom Povina 231 predáva a kupujúci Obec Povina, kupuje parcelu KN-C č. 3675/2 trvalý trávnatý porast o výmere 16 m² v celosti za kúpnu cenu 160,00 € (slovom jednošesťdesiat eur a nula centov). Parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Máriou Mihaldovou, číslo gp. 30604974-59/2018 zo dňa 22.06.2018 a úradne overeného dňa 02.08. 2018, číslo 364/18, Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom.

V.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú žiadne tarchy ani vecné bremena a kupujúci prehlasuje, že stav predmetných nehnuteľností je mu dobre známy z osobnej ohliadky.

Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboch zmluvných strán.
Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradit' kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kysucké Nové Mesto katastrálneho odboru o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území Povina vykoná tento zápis:

A-LV č.: parcela KN-C č. 3675/2 Trvalý trávny porast o výmere 16 m²
B-LV: Obec Povina, IČO:00314200, so sídlom Povina 155, 023 33 Povina v celosti
C-LV : bez zápisu

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je ničím obmedzená a túto zmluvu na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu podpisujú.

Tatiana Kubincová:
ako predávajúca

Obec Povina
ako kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 529/2011 podpísal
/..... svoj podpis/ túto listinu
.....
rod. č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Povine dňa
Pečiatka, podpis:

