

Nájomná zmluva č.5/2018

1. Zmluvné strany :

- 1.1. Prenajíateľ** : Obec Povina
023 33 Povina
- Zastúpená : Margita Šplháková
Starostka obce
- Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 314200
Telefón : 041/4211421
- 1.2. Nájomcovia** : Ján Kulla
Povina 355
023 33
Ján Karas,
Povina 338
023 33

2. Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu sú drevené objekty pri lyžiarskom vleku na Skaličnom, postavené na parcele C KN 5018/2 zapísaná na LV č. 5573. Uvedené objekty pozostávajú zo skladovej časti o výmere 3,05 m x 6,03 m a 2 miestnosti v hornej časti

1. 3,75 m x 7,55 m

2. 5,30 m x 3,00 m.

2.2. Prenajíateľ prenajíma nájomcom :Objekt pri lyžiarskom vleku pozostávajúci z prízemnej skladovej časti a dvoch miestností nad zemou – objekt sa nachádza na parcele KN C č. 5018/2.

3. Doba nájmu

3.1. Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenajíma na 10 rokov s účinnosťou od 1.8.2018.

3.2. Po tomto termíne má nájomca prednostné právo na prenájom za podmienok za akých by predmet nájmu bol ponúknutý iným uchádzačom, taktiež v prípade odpredaja nehnuteľnosti

3.3. Zmluva nadobúda účinnosť 1.7.2018

3.4. Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy a to je porušenie bodov 4.1., 5.1., 5.3., 5.5. tejto zmluvy.

3.5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1 deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

4. Výška nájmu

4.1. Úhrada za prenájom objektov pri lyžiarskom vleku je 1 € prvý rok, ďalšie roky 10 € ročne. Nájomcovia sa zaväzujú, že uvedené objekty, ktoré sú v dezolátnom stave upravia a po skončení úprav oboznámia starostku so stavom objektu. Nájomné sa platí k 10.7. na účet obce.

5. Ostatné dohody a ustanovenia

5.1. Zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý bol nájomcovi ponechaný do dočasného užívania.

5.2. Vykonávať na vlastné náklady opravy a bežnú údržbu prenechaného majetku a na konci kalendárneho roka predložiť prenajímateľovi výšku preinvestovaných nákladov.

5.3. V prípade vzniku škody spôsobenej inými osobami alebo poistnou udalosťou najneskôr do 3 dní písomne informovať prenajímateľa, uviesť dátum, miesto, predmet poškodenia a ďalšie údaje, ako aj príslušný policajný útvar .

5.4. Prenechať do prenájmu, alebo trvalejšieho užívania zariadenie tretím osobám len so súhlasom obecného zastupiteľstva

5.5. Spolupracovať pri inventarizácii

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom :

p.Margitu Šplhákovú – starostku obce

6.2. Nájomca poveruje pre styk s prenajímateľom :

Jána Kullu, Povina č.355

6.3. Obsah tejto zmluvy možno meniť a doplniť len písomnými dodatkami k zmluve, potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a to po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

6.5. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Povine dňa 26.6.2018

Prenajímateľ



Nájomcovia: Ján Kulla
Ján Karas