

N á j o m n á z m l u v a č. 7 /2018

Uzatvorená medzi :

Článok I.

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Obec Povina
V zastúpení Margitou Šplhákovou – starostkou obce
IČO : 314 200
DIČ : 2020553194

Nájomca : Záhradníctvo HEDERA, s.r.o.
023 33 Povina 147
IČO: 47071974

Článok II.

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku C KN č.74/7 vedený na LV č.5573 v k.ú. Povina, zapísanom na Okresnom úrade v Kysuckom Novom Meste, katastrálny odbor.

Článok III.

1. Prenajímateľ prenecháva pozemok C KN č.74/7 o výmere 722 m2 prenajímateľovi. Pozemok bol vytýčený na tvare miesta.

Článok IV.

1. Prenajímateľ prenajíma pozemok pre účely užívania na uskladnenie záhradného materiálu, zeminy a kompostovania.

Článok V.

1. Cena nájmu je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva a to 1,- €(jedno) ročne za m2. Táto bude splatná vždy do 31.1.príslušného roka.
Prvý rok sa nájom odpúšťa , vzhľadom na výdavky ktoré nájomcovi vzniknú pri úprave uvedeného pozemku. Obec súhlasí s vybudovaním oplotenia , ktoré si nájomca hradí na vlastné náklady.

Článok VI.

1. Nájom predmetu nájmu začne dňom 15.11.2018
1. Nájomná zmluva je uzatvorená do 15.11.2028

Článok VII.

1. Túto nájomnú zmluvu môžu vypovedať obidve strany na základe dohody.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
3. Neplatenie nájmu je dôvodom na vypovedanie zmluvy, v tom prípade je výpovedná doby 1 mesiac.

Článok VII.

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo doplniť len so vzájomným súhlasom oboch strán.
2. Pokiaľ niektoré ustanovenia zmluva neupravuje inak, záväzkový vzťah sa riadi občianskym zákonníkom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno obdrží prenajímateľ a dve nájomca

V Povine dňa 08.11.2018

Prenajímateľ :

Margita Šplháková
starostka obce



Nájomca :

Záhradníctvo HEDER
023 33 Povina 147

Záhr
023 Pov
rod. Rec
Id. S
IČO 475 4 40 21