

Zmluva

O nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Povina

V zastúpení starostkou obce Margitou Šplhákovou

IČO : 00314200

Povina 155

Nájomca : Benda Marian, Povina 119, 023 33 Povina

d.n.: 12.09.1971

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa v k.ú. Povina za účelom jej poľnohospodárskeho využívania nájomcom. Podrobná špecifikácia predmetu prenájmu je uvedená v prílohe tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov a to odo dňa 01.01.2018 do 31.12.2022 Ak žiadna zo zmluvných strán najneskôr rok pred uplynutím určenej doby nájmu neoznámí písomne druhej strane, že nemá záujem na pokračovaní tohto nájomného vzťahu, táto zmluva sa v rovnakom znení automaticky obnovuje a doba nájmu sa automaticky predlžuje na ďalšie rovnaké nájomné obdobie.

IV. Stanovenie a spôsob úhrady nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,- € za hektár prenajatej poľnohospodárskej pôdy. Celková čiastka ročného nájomného za prenajatú výmeru poľnohospodárskych pozemkov tak podľa prílohy tejto zmluvy činí spolu: 135,14 €.

Nájomné je splatné každoročne do 31.12. bežného roka a prenajímateľ si toto nájomné preberie v hotovosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Osobitné ustanovenie

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet prenájmu riadne využívať na poľnohospodárske účely Daň z nehnuteľností, za predmet prenájmu uhrádza počas doby nájmu nájomca.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania doby prenájmu nebude vstupovať do práv nájomcu a zasahovať do rozhodnutí nájomcu o spôsobe poľnohospodárskeho využívania predmetu prenájmu.


Ak má nájomca voči prenajímateľovi splnené všetky zmluvné záväzky, má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy.


Pri prevode vlastníckeho práva k prenajatým pozemkom prechádzajú na nového vlastníka automaticky všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch identických vyhotoveniach (po 1xpre zmluvnú stranu)
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že im je jasná, zrozumiteľná a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju podpísali.
3. Nájomca má právo nehnuteľnosť prenajať tretej osobe.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle článku III. Tejto zmluvy.

V Povine dňa: 20.11.2018


.....
prenajímateľ


.....
nájomca