K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva")

m e d z i

PREDÁVAJÚCI:
Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpené: Ing. Marian Staník - generálny riaditeľ
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S
na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**
(ďalej len „predávajúci")

A

KUPUJÚCI:
Obec Povina
v zastúpení: PhDr. Alena Dudeková, starostka
Povina č. 155
023 33 Povina
IČO: 00314200
DIČ: 2020553194

na strane druhej ako **k u p u j ú c i**
(ďalej spolu len „kupujúci")

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany")

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Povina**, zapísaným na **LV č. 123** na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1.

List vlastníctva	**KNC parc. č.**	**Celková výmera parcely (m^2)**	**Druh pozemku**	**Spoluvlastnícky podiel**
123	2040/3	119	Zastavané plochy a nádvoria	1/1

123	2040/4	27	Zastavané plochy a nádvoria	1/1
123	2040/6	210	Zastavané plochy a nádvoria	1/1

(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy")

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do ***výlučného vlastníctva.***

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 152/2018 zo dňa 02.10.2018, ktorý vypracoval Ing. Jozef Žuffa, ev. č. znalca: 913949, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **8 376 € bez DPH /slovom: osemtisíctristosedemdesiatšesť EUR bez DPH.** K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Čadca, č. účtu: SK73 0200 0000 0000 0080 7322 najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno – právnej účinnosti tejto zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcim. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty kupujúcim.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta. Kupujúci kupuje predmet zmluvy podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania. V prípade ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebiteľný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MP a RV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. **401/2019-250** zo dňa 18.12.2019. Súhlas stráca platnosť, ak sa zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku neuzavrie do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v 6 ***rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre kupujúceho)***.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Kupujúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči predávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak si ju adresát na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Povine, dňa 17. 2. 2020

Predávajúci :

Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené
Ing. Marian Staník

[redacted]

.....
generálny riaditeľ

Kupujúci :

Obec Povina
zastúpená
PhDr. Alena Dudeková

[redacted]

.....
starostka

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marian Staník**, dátum narodenia **7.9.1969**, r.č. **690907/8022**, bytom **Banská Bystrica, Zelená 4453/2D,** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EJ940172**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 67319/2020**.

Banská Bystrica dňa 27.1.2020

JUDr. ZORA BELKOVÁ NOTÁR -9- BANSKÁ BYSTRICA

.....
Renáta Budajová
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

