

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

(uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov)
(ďalej ako „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Povina
Povina 155, 023 33 Povina
IČO: 00314200
DIČ: 2020553194
Zastúpená: PhDr. Alena Dudeková – starostka obce

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: Pozemkové združenie Povina s. r. o.
Povina 155, 023 33. Povina
IČO: 46168621
DIČ: 2023253848
Zastúpené: Ing. Jozef Zadžora, predseda

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

1. Prenajíateľ a Nájomca uzavreli dňa 01. 12. 2016 Zmluvu o nájme nebytového priestoru v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bolo odplatné prenechanie nebytového priestoru špecifikovaného v ods. 2 tohto článku Dohody vo vlastníctve prenájiateľa do užívania Nájomcu (ďalej ako „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytového priestoru – kancelárie s rozlohou 9 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí budovy Obecného úradu v Povine so súpisným číslom 155, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1, katastrálne územie: Povina, obec: Povina, okres Kysucké Nové Mesto zapísaný Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 430 (ďalej ako „Predmet nájmu“).
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením čl. V Nájomnej zmluvy o užívaní nebytového priestoru na Obecnom úrade v Povine na ukončení zmluvy ku dňu 30. 06. 2021, to znamená s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Čl. II

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Prenajíateľ prijme jeden (1) rovnopis a Nájomca prijme jeden (1) rovnopis.

3. Dohoda je uzavretá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom neupravené práva a povinnosti Zmluvných strán sa budú prednostne spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu skončenia zmluvného vzťahu majú splnené všetky povinnosti a majú vzájomne vyrovnané všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.
5. Prenajíateľ a Nájomca vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu a nátlaku, pred podpísaním si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ako osoby oprávnené na podpis tejto dohody ju podpísali.

V Povine, dňa 26.3. 2021
Prenajíateľ: Obec Povina
V. z.: PhDr. Alena Dudeková



V Povine, dňa 26.3. 2021
Nájomca: Pozemkové združenie Povina, s. r. o.
V. z.: Ing. Jozef Zadžora

POVINA s.r.o.
IČO: 46 168 621