

# N á j o m n á z m l u v a č. 3 / 2021

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi zmluvnými stranami

---

## Článok I.

### Zmluvné strany :

**Prenajíateľ :** Obec Povina  
V zastúpení PhDr. Alenou Dudekovou – starostkou obce  
IČO : 314 200  
DIČ : 2020553194  
IBAN: SK18 5600 0000 0003 0426 8006

(ďalej iba „prenajíateľ“)

**Nájomca :** Záhradníctvo HEDERA, s. r. o.  
023 33 Povina 147  
IČO: 47071974  
IBAN: SK79 0900 0000 0050 4000 7031

(ďalej iba „nájomca“)

## Článok II.

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku v okrese Kysucké Nové Mesto, v obci Povina, v k. ú. Povina, zapísaného na Okresnom úrade v Kysuckom Novom Meste katastrálny odbor na LV č. 5573, ako parcela registra C-KN č. 74/6, o výmere 392 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v Článku II., bod 1. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok stanovených v tejto zmluve (ďalej len „Prenajatý pozemok“) a nájomca ho preberá, aby ho užíval na dohodnutý účel a zaväzuje sa za neho platiť dohodnuté nájomné. Pri zmene účelu užívania pozemku bude cena a účel nájmu prerokovaná obecným zastupiteľstvom.

## Článok III.

1. Prenajíateľ prenájíma pozemok C KN č.74/6 o výmere 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha nájomcovi. Pozemok si vytýči nájomca na vlastné náklady.

## Článok IV.

1. Prenajíateľ prenájíma pozemok pre účely užívania na uskladnenie záhradného materiálu, zeminy a kompostovania.

## Článok V.

1. Výška nájmu za Prenajatý pozemok sa určuje dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Povina č. 61/2021, zo dňa 20. 10. 2021, vo výške 1,- € (jedno euro) ročne, t. j. 1€/m<sup>2</sup>/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné za bežný kalendárny rok do 31. januára príslušného roka.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Prenajatého pozemku a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.  
Nájomca je oprávnený užívať Prenajatý pozemok v rozsahu dohodnutom v čl. IV. Tejto zmluvy.  
Prenajímateľ súhlasí s oplotením Prenajatého pozemku, oplotenie si nájomca vybuduje na vlastné náklady.  
Nájomca nie je oprávnený dať Prenajatý pozemok do užívania inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.  
Prenajímateľ má právo požadovať prístup k Prenajatému pozemku za účelom kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.  
Prvý rok sa nájom odpúšťa, vzhľadom na výdavky, ktoré nájomcovi vzniknú pri úprave uvedeného pozemku (geodetické vymeranie, vyčistenie a oplotenie).

#### Článok VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

1. Nájom predmetu nájmu začne dňom 01. 01. 2022
2. Nájom predmetu nájmu končí dňom 31. 12. 2031

#### Článok VII.

1. Túto nájomnú zmluvu môžu vypovedať obidve strany na základe dohody.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
3. Neplatenie nájmu je dôvodom na vypovedanie zmluvy, v tom prípade je výpovedná doba 1 mesiac.



#### Článok VIII.

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ niektoré ustanovenia zmluva neupravuje inak, záväzkový vzťah sa riadi občianskym zákonníkom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Povine, dňa 21. 10. 2021

Prenajímateľ :

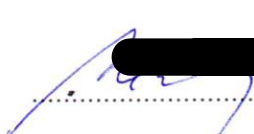
PhDr. Alena Dudeková  
starostka obce

V Povine, dňa 24.11.2021

Nájomca :

Záhradníctvo HEDERA  
023 33 Povina 147

  
**Záhradníctvo HEDERA, s.r.o.**  
Povina 147  
OS Žitina,  
odd. Sro, vl.č. 58651/L  
ICO: 47071974, DIČ: 2023721689