

Kúpna zmluva

č.30201/001/2011/Povina/1514/BEMA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka
/ďalej ako „zmluva“/

medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

predávajúci:

Obec Povina

so sídlom : 023 33 Povina
Štatutárny orgán : Margita Šplháková, starosta obce
IČO : 314200
Bankové spojenie : VÚB Čadca
Číslo účtu : 13720-322/0200

ďalej len „predávajúci“

a

kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Ján Kotuľa, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová, členka predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
Číslo účtu: 6624859013/1111

ďalej len „kupujúci“

za nasledovných podmienok:

1. Predávajúci je vlastníkom (podielovým spoluvlastníkom) nižšie uvedených pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Povina**, obec Povina, okres Kysucké Nové Mesto, vedených správou katastra v Kysuckom Novom Meste:

LV	parcela KN E	parcela KN C	druh pozemku	výmera celkom m2	spoluvlastnícky podiel
631	351/1	-	ttp	37264	96/9216
601	419	-	orná pôda	463	96/288
720	448	-	ost.plochy	6045	96/9216
776	517	-	orná pôda	504	1/3
845	598	-	orná pôda	545	1/3
4523	5034	-	vodné plochy	28997	1/1
4523	5001	-	ost.plochy	2047	1/1

2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Diaľnica D3 Brodno- Kysucké Nové Mesto“ . Vzhľadom na túto skutočnosť a potrebu majetkovoprávneho usporiadania stavby, ako i to, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

1. Územným rozhodnutím boli nižšie uvedené pozemky určené na zastavanie stavbou diaľnice D3 Brodno- Kysucké Nové Mesto v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36315583-038-07 vyhotoveným firmou GEO3 Trenčín s.r.o., Ing. Ľubošom Dzúrikom zo dňa 21.02.2007, overeným Správou katastra Kysucké Nové Mesto pod číslom 228/07 dňa 14.06.2007 v nasledovnom rozsahu:

LV	parcels KN E	druh pozemku	výmera celkom m2	nové KN- C	diel	výmera dielu m2	spoluvlastnícky podiel	cena podľa ZP za m2	podiel v m2/diel	celková cena za podiel v EUR
631	351/1	ttp	37264	2618/140	78	1055	96/9216	14,30	10,99	157,1510
601	419	orná pôda	463	2618/188	158	436	96/288	14,30	145,33	2078,2667
601	419	orná pôda	463	2618/177	87	27	96/288	14,30	9,00	128,7000
720	448	ost.pl.	6045	2619/87	113	208	96/9216	14,30	2,17	30,9833
720	448	ost.pl.	6045	2619/98	114	421	96/9216	14,30	4,39	62,7115
720	448	ost.pl.	6045	2618/207	164	1481	96/9216	14,30	15,43	220,6073
776	517	orná pôda	504	2618/186	162	141	1/3	14,30	47,00	672,1000
776	517	orná pôda	504	2618/184	3	2	1/3	14,30	0,67	9,5333
845	598	orná pôda	545	2619/120	102	146	1/3	14,30	48,67	695,9333
4523	5034	vodné plochy	28997	1180/11	26	530	1/1	24,02	530,00	12730,6000
4523	5001	ost.pl.	2047	1180/10	31	476	1/1	24,02	476,00	11433,5200
4523	5001	ost.pl.	2047	1178/8	12	1	1/1	24,02	1,00	24,0200
4523	5001	ost.pl.	2047	1178/7	7	301	1/1	24,02	301,00	7230,0200

Spolu: 35474,1464

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky, resp. ich časti tak, ako sú uvedené v tomto článku zmluvy v príslušnom, tam uvedenom spoluvlastníckom podiele, a za tam uvedenú kúpnu cenu za jednotlivé parcely, upravenú v čl. III. tejto zmluvy ako dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

1. Všeobecná hodnota pozemkov (pozemku), ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy uvedené v čl. II. zmluvy bola stanovená znaleckými posudkami č.5/2009 zo dňa 07.01.2009 a č.6/2009 zo dňa 09.01.2009, vyhotovenými znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Stanislavom Lasicom, evidenčné číslo znalca 911 988.

2. Cena pozemkových nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je totožná so všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom.V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení (v znení zák. č. 540/2008 Z. z.) je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena je 35 474,1464 € x 1,2

42 568,9757 €

zaokrúhlene:

42 568,98€

slovom:

štyridsaťdvatisícpäťstošesťdesiatosem eur 98/100

3. Kupujúci poukáže dohodnutú Kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 30 dní od doručenia faktúry kupujúcemu, ktorú predávajúci vystaví v lehote do 14 dní po obdržaní Rozhodnutia zo správy katastra.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané pozemky (pozemok) sú jeho výlučným vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorú by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

3. Predávajúci v súlade s § 140 platného Občianskeho zákonníka súhlasí s tým, aby ostatní spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sám nevyužíva svoje predkupné právo. Kupujúcemu je známy stav kupovaného pozemku a v tomto stave ho aj preberá.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.

5. Prevod je podmienený schválením obecného zastupiteľstva.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28, ods.3, zák.č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a, zákona číslo 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

2. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 30 ods. 2 z. č. 162/1995 Z. z. podáva kupujúci. Predávajúci súčasne dáva súhlas, aby príslušná správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších

predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť BEMA, s.r.o., so sídlom B.S.Timravy č.949/7, 010 08 Žilina, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Čl. VII.

Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho dostane kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V POVINĚ, dňa 14.10.2011

Predávajúci:

.....
Margita Šplháková
starostka obce

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

13 -10- 2011

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
v zastúpení:

.....
Ing. Ján Kotuľa
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Viktória Chomová
členka predstavenstva