

Obec Povina

Obecný úrad so sídlom Povina 155

023 33 Povina

Výpis z uznesení rokovania Obecného zastupiteľstva obce Povina, dňa 18. 03. 2021

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- kontrolu plnenia uznesení
- návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Povina od 01. 04. – 30. 06. 2021
- Návrh dodatku č. 6 k VZN č. 4/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených na území obce Povina
- Žiadosť pani Viery Janišovej o odkúpenie pozemku od obce Povina
- Návrh kúpnej zmluvy pre kupujúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. pre čerpaciu stanicu v k. ú. Povina – časť pozemku parcela KN-E č. 5001 o výmere 74 m² podľa geometrického plánu číslo 11/2014 vyhotoveného firmou GEOMER Miroslav Ripel zo dňa 20. 03. 2014 zapísaný na liste vlastníctva č. 4523 vedený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom ako ostatná plocha v celkovej výške 1 075,96,- eur.
- Žiadosť o prenájom nebytových priestorov od Urbariátu Povina pozemkové spoločenstvo, Povina 155, IČO: 42391315 a Pozemkové združenie Povina s. r. o., Povina 155, IČO: 46168621. Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku obce Povina, a to prenájom nebytových priestorov v objekte Obecného úradu Povina 155, zapísaného na LV č. 430, postavenej na parcele č. CKN 1, vo vlastníctve obce v k. ú. Povina, okres Kysucké Nové Mesto, o výmere 5x4 metre, celkovo 20 metrov štvorcových po dobu prenájmu 10 rokov. V prípade súhlasu uvoľní kanceláriu, ktorú má v prenájme Pozemkové združenie Povina s. r. o. o výmere 9 m²
- zmenu rozpočtu na rok 2021
- použitie rezervného fondu
- Žiadosť pána Samuela Trúchleho o povolenie na spevnenie časti obecnej prístupovej cesty betónovými panelmi zo dňa 16. 03. 2021
- návrh pána Jaroslava Králik ml. na prerozdelenie pozemkov v lokalite Skaličné a možnosť vybudovania prístupovej cesty k prerozdeleným pozemkom zo dňa 16. 03. 2021
- Žiadosť predsedu ZO SZV KNM Miloša Belana o dotáciu z rozpočtu obce na rekonštrukciu (zastrešenie plechom – nová strecha objektu vodárne). V priestoroch vodárne vzniklo komunitné centrum – prednášková miestnosť a bolo zistené zatekanie strechy

b/ konštatuje, že

- sa program zasadnutia OZ dopĺňa o ďalšie body
- nemá pripomienky k Návrhu dodatku č. 6 k VZN č. 4/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených na území obce Povina
- pozemok CKN 5303 vo vlastníctve obce Povina, zapísaný na LV č. 5573, ktorého časť má p. Janišová záujem odkúpiť, je definovaný ako miestna a účelová komunikácia
- ide o miestnu komunikáciu CKN č. 5372 v k. ú. Povina
- včelnica je reprezentačným nástrojom obce a treba ju podporiť

c/ s c h v á l i l o

- doplnený program tak, ako ho predniesla starostka obce
- za zapisovateľa Mgr. Katarínu Karasovú a za overovateľov zápisnice Petra Vargu a JUDr. Vladislava Donáta
- plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Povina od 01. 04. – 30. 06. 2021
- Dodatok č. 6 k VZN č. 4/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených na území obce Povina
- prevod časti pozemku na základe kúpnej zmluvy vypracovanej kupujúcim, a to Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., nachádzajúci sa na parcele reg. E parc. č. 5001 vo výmere 74 m², vedeného ako ostatná plocha, ležiaceho v katastrálnom území Povina, obec Povina, okres Kysucké Nové Mesto, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 1 075,96,- eur, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2020 Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a. s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L so sídlom Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR, IČO: 36 672 297, zastúpená Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva. Prevod pozemku v zmysle zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pre čerpaciu stanicu „ČS P-1“ vybudovanú v rámci stavby: „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Dolné Kysuce“, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 202/2013 zo dňa 07. 06. 2013.
- prenájom nebytových priestorov v zmysle Žiadosti o prenájom nebytových priestorov zo dňa 15. 12. 2020 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu existujúcej Nájomnej zmluvy o užívaní nebytového priestoru na Obecnom úrade v Povine zo dňa 30. 11. 2016. Prenájom nebytových priestorov sa schvaľuje v zmysle internej smernice Zásady hospodárenia schválenej OZ zo dňa 11. 09. 2019 po dobu 10 rokov od 01. 04. 2021 do 01. 04. 2031, nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 10 eur/1 m² prenajímanej plochy, čo predstavuje 200,- eur/ročne vrátane energií
- zmenu rozpočtu na rok 2021 Rozpočtovým opatrením č. 1/2021
- v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 17.000,- eur konkrétne na:
 - Rekonštrukciu siete pri dome smútku vo výške 5.000,- eur
 - Zakúpenie optického kábla a natiehnutie internetu a rozhlasu do Tataroviec vo výške 4.000,- eur
 - Diagnostiku oporného múru vo výške 2.000,- eur
 - Odkúpenie a rozšírenie miestnej komunikácie v Uhliskách vo výške 3.000,- eur
 - Vybudovanie schodov okolo detského ihriska do Coop Jednoty vo výške 3.000,- eur
- spevnenie časti obecnej prístupovej cesty CKN č. 5372 betónovými panelmi
- dotáciu pre ZO SZV KNM v zastúpení predsedom Milošom Belanom vo výške 1.000,- eur z obecného rozpočtu na rekonštrukciu (zastrešenie plechom – nová strecha objektu vodárne)

d/ o d p o r u č i l o

- starostke obce riadiť sa schváleným programom
- starostke, aby listom vyrozumela žiadosť p. Janišovej a zistila skutkový stav prihradenia časti miestnej komunikácie a vyzvala ju na odstránenie oplotenia
- starostke, aby vypracovala Dohodu o skončení Nájomnej zmluvy o užívaní nebytového priestoru na Obecnom úrade v Povine s nájomcom Pozemkové združenie Povina s. r. o. zo dňa 30. 11. 2016

- starostke, aby kontaktovala žiadateľa a informovala ho o presune jeho žiadosti na ďalšie OZ
- starostke, aby vypracovala Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Povina pre ZO SZV KNM v zastúpení predsedu Miloša Belana

e/berie na vedomie

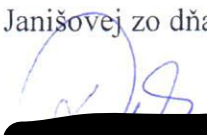

- kontrolu plnenia uznesení
- kúpnu cenu vypočítanú na základe Znaleckého posudku č. 120/2020 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo – Ing. Pavlom Appelom, dňa 03. 11. 2020
- ukončenie Nájomnej zmluvy o užívaní nebytového priestoru na Obecnom úrade v Povine s nájomcom Pozemkové združenie Povina s. r. o. zo dňa 30. 11. 2016
- zlú finančnú situáciu spôsobenú krátením podielových daní z dôvodu svetovej pandémie Covid-19
- že uvedený pozemok je predmetom výmeny pozemkov z minulosti a momentálne sa žiadosť zo dňa 16. 03. 2021 presúva na rokovanie nasledujúceho OZ

f/neschválilo

- Odkúpenie pozemku od obce Povina na základe žiadosti p. Viery Janišovej zo dňa 02. 03. 2021

V Povine, dňa: 22. 03. 2021





P. [redacted]ková
starostka obce