

Obec Povina

Všeobecné záväzné nariadenie obce Povina č. 2/2012 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Obec Povina, Obecné zastupiteľstvo v Povine v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

sa uznieslo na vydaní tohto
Všeobecne záväzného nariadenia Obce Povina.

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené c § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Povina ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľnosti.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 58/2004 Z.z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej len daň z bytov),

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemku

Správca dane ustanovuje na území obce Povina hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) 0,2253 EUR / m² - orná pôda
- b) 0,0185 EUR / m² - Trvalé trávne porasty
- c) 0,2323 EUR / m² - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 18.58 EUR / m² - stavebné pozemky

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Povina okrem sadzby určenej podľa ods. 2/

- a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,45 %
 - b) záhrady 0,35 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,35 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %
 - e) stavebné pozemky 0,35 %

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,066 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,066 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,232 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,265 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,331 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
 - f) 0,660 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,199 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Sadzba dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,132 EUR - byty v bytových domoch
- b) 0,132 EUR - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

Časť V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- d) močiare, ostatné neplodné plochy slatín
- e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače
- f) lesné pozemky od nasledujúceho roku po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Povina ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 EUR nebude vyrubovať.

Časť VI.

Daň za psa

§ 10

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§ 11

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

Napr.

- a) 4 EUR za psa chovaného v rodinnom dome
- b) 4 EUR za psa chovaného vo viacbytovom dome
- c) 4 EUR za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácií

§ 12

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov - fyzických osôb v prípade.
 - a) ak daňovníkom je držiteľ preukazu ŤP (ťažko postihnutý), preukazu ZŤP (zdravotne ťažko postihnutý) a preukazu ZŤP/S (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodom)
2. Ak daňovník podľa ods.1/ vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa.
3. Oslobodenie od dane podľa ods. 1/ musí daňovník preukázať do 30 dní (napr. do 30 dní) od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
4. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

Časť VII.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 13

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:
 - a) priestor pred Obecným úradom
 - b) priestor pri predajni JEDNOTA
 - c) priestor oproti ZŠ
 - d) priestor oproti predajni Belanovci

§ 14

Sadzby dane

1. Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
 - a) 4 EUR pre účely ambulantného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny a poskytovania občerstvenia, resp. pohostinskej činnosti bez podávania alkoholických nápojov, gaštanov kvetov, tekvicových jadierok, vianočných stromčekov.
 - b) 4 EUR na poskytovanie ambulantných služieb (napr. brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, oprava a čistenie obuvi, kľúčové služby, čistenie peria a pod.)
 - c) 4 EUR pre ambulantný predaj (napr. knihy, časopisy, žreby, noviny, obrazy, umiestnenie stojanov s tovarom pred prevádzkovú jednotku, drobné umelecké predmety a drobné remeselné výrobky, sezónny a propagačný predaj)
 - d) 4 EUR pre ostatné účely (reklamné a propagačné akcie, prezentácie firiem, komerčné akcie a ostatné)

§ 15

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Časť VIII.

Daň za predajné automaty

§ 16

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 70 EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 17

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automobilov

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

§ 18

Zníženie dane

Správca dane ustanovuje zníženie dane o 50% za predajné automaty, ktoré:

- a) sú umiestnené v priestoroch základných škôl a vydávajú tovar s prevahou mliečnych výrobkov, t.j. v rozsahu väčšom ako 50% ponúkaných tovarov.

Časť IX.
Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 19

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 70 EUR za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 20

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) výrobné číslo prístroja
 - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
 - d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
3. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

§ 21

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Povina č. 6/2008.

§ 22

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Povine sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.12 uznesením č. 27/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.

Margita Šplháková
starostka obce

Návrh VZN vyvesený: 26.11.2012
Návrh VZN zvesený: 14.12.2012

VZN vyvesené: 14.12.2012
VZN zvesené: 2.1.2013

