

Vybavuje:  
Juraj Čierňava, č.t. 041/ 433 9351

Podľa rozdeľovníka

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA****VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania**

Stavebník : **Jozef Serafin a Martina Serafinová**, Cesta na štadión 340/2, 010 04 Žilina podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rekreačnej chaty, žumpa a elektrická prípojka**“ na pozemku **KN-C 4766** v katastrálnom území **Povina**, obec Povina , Okres Kysucké Nové Mesto.

Popis stavby a napojenie inž. siete:

- SO 01 Rekreačná chata (ďalej len „RD“) – Navrhovaný objekt z drevenej rámovej konštrukcie bude mať pôdorysné rozmery 8,00 m x 5,00 m. Bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 45°. Maximálna výška RD +5,63 m od ±0.000 m = 495 m.n.m., pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia RD. Objekt obsahuje jedno nadzemné podlažie bez podpivničenia a podkrovia (povalu). Vstup do objektu je navrhovaný z južnej strany.
- Prístup – k RD je navrhovaný vstup z miestnej komunikácie na pozemku C 1705 cez vlastné spevnené plochy.
- Elektrická prípojka – novou prípojkou z existujúceho stĺpa na pozemku stavebníka.
- Prípojka splaškovej kanalizácie - bude napojená do navrhovanej žumpy
- Prípojka vody - nebude realizovaná
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú likvidované na pozemku stavebníka vhodným spôsobom.
- Vykurovanie- kúrenie krbom na pevné palivo.

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 4768 – 4,00 m
- Od pozemku KN-C 1705 – 8,00 m
- Od pozemku KN-C 1841/1 – 4,00 m

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona , stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním .

**Obec Povina**, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“) a v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods.1 stavebného zákona

**o z n a m u j e**

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

**do 7 pracovných dní ,**

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste ( Obec Rudina- spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, II. poschodie č. dverí 324), v stránkové dni : pondelok a streda alebo vopred dohodnutý iný termín.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .

26  
**Obec RUDINA**  
spoločný obecný úrad  
pracovisko v Kysuckom Novom Meste  
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

**PhDr. Alena Dudeková**  
starostka obce

**Doručí sa :**

1. Vlastníkom parcely KN-E 3793 verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 29.9.2022 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

**OBEC RUDINA**  
023 33  
IČO: 00314200  
DIČ: 2020553194

2. Jozef Serafín, Cesta na štadión 340/2, 010 04 Žilina
3. Martina Serafínová, Cesta na štadión 340/2, 010 04 Žilina
4. Mačková Mária r. Holtánová, Bc., 148, Radoľa, 023 36
5. Ján Vojtek, 023 41 Nesluša 230 (projektant a stavebný dozor)

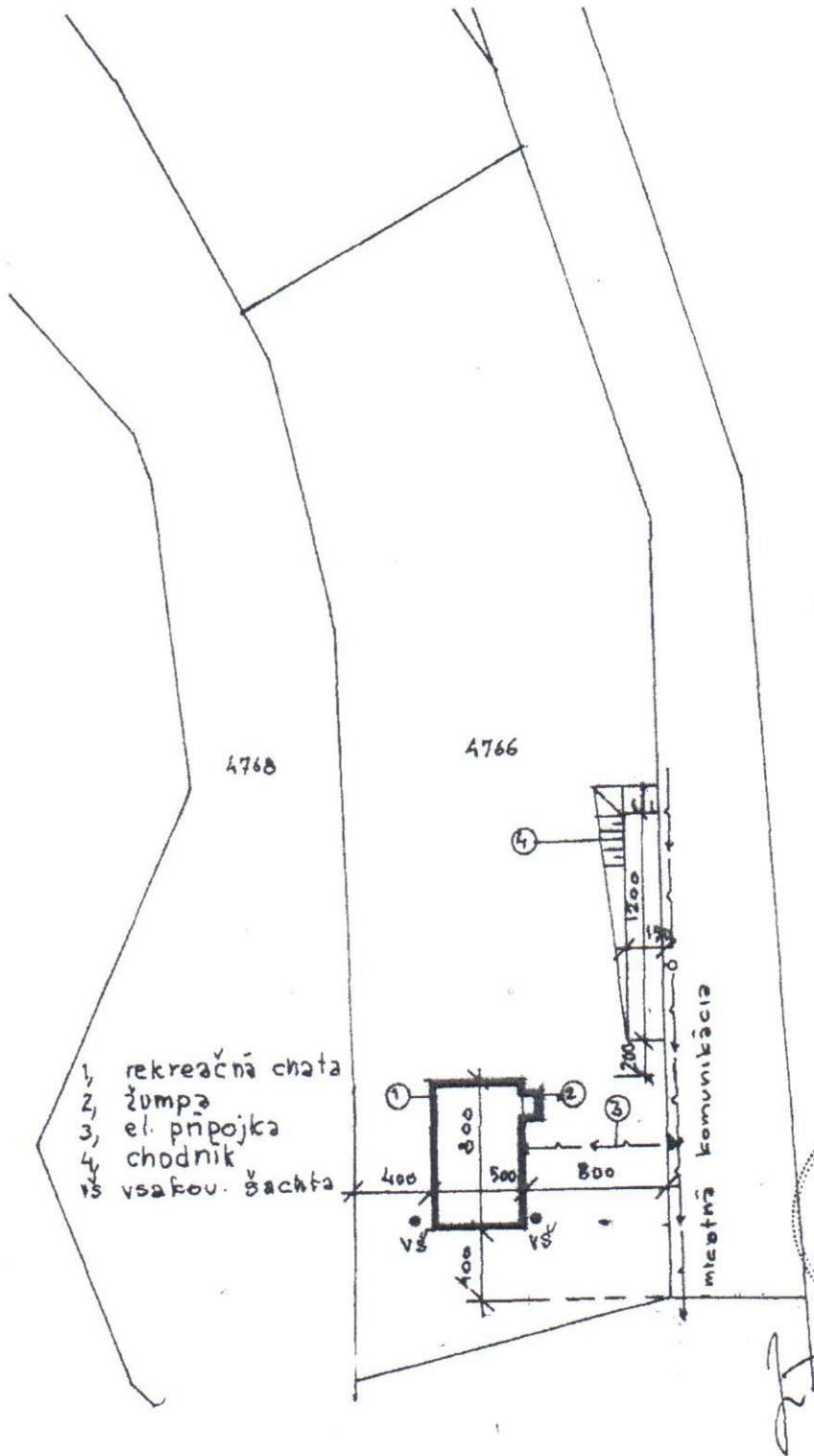
**Dotknutým orgánom:**

6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
8. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
9. Obec Povina

10. CO: spis

**Príloha :** situácia umiestnenia stavby





Zodp. proj. Ing. Vojtek	J. Serafin	Povaha	Objekt	k.č. Mesto
Názov stavby	Rekreačná chata	PS0122	A4	
Mávanú výkresu	Situácia	300	1.1	