

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa ustanovení §663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi zmluvnými stranami

## Článok I.

### Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ : OBEC POVINA

Zastúpený: štatutárnym zástupcom PhDr. Alenou Dudekovou - starostkou obce Povina  
Sídlo : Povina 155, 023 33 Povina  
Číslo účtu: SK18 5600 0000 0003 0426 8006  
IČO: 00314200  
DIČ: 2020553194

a

2. Nájomca : OSD Slovakia s.r.o.

Zastúpený: Slavomír Kubinec – konateľ, Kysucký Lieskovec  
Sídlo: Povina 386, 023 33 Povina  
IČO: 46871322  
DIČ: 2023779956

## Článok II.

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku v okrese Kysucké Nové Mesto, v obci Povina, v k. ú. Povina, zapísaného na Okresnom úrade v Kysuckom Novom Meste, katastrálny odbor na LV č. 4523, ako parcela registra E-KN č. 5035/2 o výmere 26514m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku uvedeného v Článku II. Bod 1. tejto zmluvy o výmere 4,68 m<sup>2</sup> nájomcovi za podmienok stanovených v tejto zmluve (ďalej len „Prenajatý pozemok“) a nájomca ho preberá, aby ho užíval na dohodnutý účel a zaväzuje sa za neho platiť dohodnuté nájomné. Pri zmene účelu užívania pozemku bude cena a účel nájmu prerokovaná obecným zastupiteľstvom.

## Článok III.

1. Prenajíateľ prenájíma časť pozemku E- KN č. 5035/2 o výmere 2,6 x 1,8 m.

## Článok IV.

1. Prenajíateľ prenájíma časť pozemku za účelom umiestnenia reklamného panelu pod billboardy. Uvedená časť pozemku sa do dnešnej doby využívala na tento účel.

## Článok V.

1. Výška nájmu za prenájatý pozemok sa určuje v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Povina č. 8/2022, zo dňa 16. 03. 2022 vo výške 100,-- € (jednostoeur) ročne, t.j. 100,-- € / 1 billboard. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté ročné nájomné na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená nájomcovi do 60 dní odo dňa podpisu zmluvy.

2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom časti prenajatého pozemku a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.  
Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok v rozsahu dohodnutom v č. IV. tejto zmluvy.  
Nájomca nie je oprávnený dať ani prenajať prenajímanú časť pozemku do užívania inému nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.  
Prenajímateľ má právo požadovať prístup k prenajatému pozemku za účelom kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom. V prípade porušenia zmluvných podmienok je prenajímateľ oprávnený zmluvný vzťah s nájomcom s okamžitou platnosťou ukončiť.

#### Článok VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

3. Nájom predmetu nájmu začne dňom 01.04.2022.
4. Nájom predmetu nájmu končí dňom 31.03.2023.

#### Článok VII.

Túto nájomnú zmluvu môžu vypovedať obidve strany :

5. Na základe dohody.
6. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
7. Neplatenie nájmu je dôvodom na vypovedanie zmluvy, v tom prípade výpovedná doba 1 mesiac.
8. Porušenie zmluvných podmienok.

#### Článok VIII.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami po platnom Uznesení OZ.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenia zmluva neupravuje inak, záväzkový vzťah sa riadi občianskym zákonníkom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Povine dňa 23.03.2022

Prenajímateľ

PhDr. Alena Dudeková  
starostka obce

V Povine dňa 23.03.2022

Nájomca

OSD Slovakia, s.r.o.  
Slavomír Kubinec

