

**ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU
NAJ-P 3/2022**

názov/meno: Obec Povina
sídlo/adresa: Povina 155, 023 33 Povina
IČO: 00314200
e-mail: info@obec-povina.sk
tel. č.: 041/4211421
bank. účet: SK18 5600 0000 0003 0426 8006
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ je ako vlastník oprávnený prenechať nájomcovi do užívania plochu o výmere 0,68m² nachádzajúcu sa na parcele E-KN 5035/2 (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva nájomcovi plochu do užívania a nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi nerušené užívanie plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Prenajíateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je prenajíateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť nájomcu.
- 2.3. V prípade, že prenajíateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, prenajíateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a

všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí prenajímateľovi za nájom úhradu vo výške **12,- € bez DPH/ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**nájomné**“).
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúru vystaví prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa nájomné hradí. nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry nájomcovi.
- 3.4. Ak prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti nájomného.

IV. Skončenie Nájmu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to na 10 rokov, od 01.05.2022 do 30.04.2032 v zmysle internej smernice Zásady hospodárenia schválené OZ zo dňa 11.09.2019
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podané prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a nájomca do tej doby hradí nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

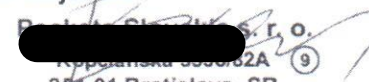
V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona nič iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňa 01.05.2022.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.


V Bratislave dňa 16.3.2022

V Povine, dňa 13.04.2022

Za Nájomcu:


[Redacted]
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR
IČO: 48136999 IČ DPH: SK2120099014
meno: Matuš Baus
funkcia: Z-BOX Project Manager

Za Prenajímateľa:


[Redacted]
meno: PhDr. Alena Dudeková
funkcia: starostka obce

