

Darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko: **Vladimír Drnda**
rodné priezvisko: Drnda
trvale bytom: Radoľa č. 95, 023 36 Radoľa
narodený: 12.07.1973
rodné číslo: 730712/7652
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „Darca“)

a

názov: **Obec Povina**
so sídlom: Povina 155, 023 33 Povina
IČO: 00 314 200
za ktorú koná: PhDr. Alena Dudeková, starostka obce

(ďalej ako „Obdarovaný“)

(ďalej spolu Darca a Obdarovaný aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Darca touto Zmluvou daruje (bezplatne prenecháva) Obdarovanému nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bode 2. tejto Zmluvy a Obdarovaný tento dar prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predmetom darovania je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovnej nehnuteľnosti:
 - a) parcely registra „C“, parc. č. 4794/4 o výmere 41 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pre LV č. 5173, k. ú. Povina, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“, parc. č. 4794/3 o výmere 911 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 5173, katastrálne územie: Povina, obec: Povina, okres: Kysucké Nové Mesto, na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 4794/4 zo dňa 23.05.2022, ktorý vyhotovil: Ing. Martin Kais, autorizačne overil: Ing. Dagmar Mikolášiková dňa 23.05.2022, úradne overil: Ing. Lenka Urbaníková dňa 06. 06. 2022 pod číslom: 207/2022
(nehuteľnosť ďalej ako „predmet daru“)
3. Obdarovaný nadobúda vlastnícke právo k predmetu daru - nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bode 2. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu k predmetu daru 1/1).

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a nedostatky prevádzaného daru, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť. Darca vyhlasuje, že na dare neviaznu ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne ťarchy, bremená, dlhy ani iné právne povinnosti.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že skutočný stav prevádzaného predmetu daru je mu známy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva Obdarovaného do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný – obec Povina.
4. Poplatky za úradné osvedčenie pravosti podpisu Darcu na rovnopisoch tejto Zmluvy uhradí obdarovaný – obec Povina.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 2. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Obdarovaný, alebo ním splnomocnená osoba po uzatvorení tejto Zmluvy, na čo ho Darca podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi Zmluvnými stranami dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Obdarovaných do katastra nehnuteľností.
3. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť a nahradiť novým dojednaním tak, aby bol zároveň dosiahnutý účel tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis je určený na účely podania návrhu na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jeden rovnopis je pre Darca a jeden pre Obdarovaného.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali. Darca súčasne vyhlasuje, že je s predmetom daru oprávnený nakladať.

V POVINE dňa 29.06.2022

V POVINE dňa 29.06.2022

Darca:

Obdarovaný:



Vladimír Drnda



Obec Povina

PhDr. Alena Dudeková, starostka obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 270/2022 KJ podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu

rod. č.

bytom R.

preukaz totožnosti
Pr. J.

V Povine dňa 27. 08. 2022

Pečiatka, podpis:





