

O b e c P o v i n a

Povina č. 155, 023 33 Povina

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024
01 Kysucké Nové Mesto

č.j OU-Po-SÚ-3-10/2026/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 30.04.2026

vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradkn@gmail.com

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ : **Stredoslovenská distribučná a.s.**

IČO : 36 44 21 51

v zastúpení Ing. Bugáň Michal- projektový manažér SSD a.s.

Adresa:

Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Budatínska Lehota č.263, Kysucké Nové Mesto

Podal dňa 09.03.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu , na ktorú bolo vydané Obcou Povina stavebné povolenie pod č. 43/2023-02 zo dňa 28.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2024, názov stavby: *15377-Povina-Záhradky-rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS.*

Obec Povina ako príslušný stavebný úrad v zmysle §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v zmysle §84 ods.5 stavebného zákona a pôvodne v zmysle § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb .o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov postupom podľa ust. §80 až 81b stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vášho návrhu, zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 18.02.2026 pod č. 01/01/2026 a na základe ústneho konania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 14.04.2026 a podľa § 82 ods. 1 , 82 ods. 5 stavebného zákona a ust. §20 vyhl. č.453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. §46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

užívanie stavby : **15377-Povina-Záhradky-rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS**

v kat. území: **P o v i n a**
parcela č. KNC: **podľa porealizačného zamerania overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Pažický Jozef, geodeticke práce, Brodno č.68**

Objektová skladba:
SO 01 – 20 vedenie NN – vzdušné - rekonštrukcia
SO 02 – 21 vedenie káblové

Stavba obsahuje: Rozšírenie NNK a rekonštrukciu NNS.

Pre užívanie stavby Obec Povina určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a paragrafu 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. tieto podmienky :

-Stavba bude užívaná na dodávku elektrickej energie

- V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť.

- V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby*
- stavbu užívať v súlade s platnými normami a právnymi predpismi o vytváraní a ochrane zdravých životných podmienok (najmä z hľadiska ochrany zdravia ľudí), predpisy týkajúce sa požiarnej bezpečnosti*
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.*
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný zabezpečiť včasné vykonávanie údržby a opráv celého objektu, vrátane príslušenstva ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom jej nezávadnosti (§ 86 ods. 1 stavebného zákona), zabezpečovať pravidelné revízie vyhradených zariadení v intervaloch v zmysle ustanovenia vyhl. č. 508/2009 Z. z.*
- stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, zmena v užívaní stavby je možná len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu*
- zabezpečovať pravidelné revízie elektrických zariadení*

Inšpektorát práce Žilina :

- záväzným stanoviskom si neuplatní požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri vydávaní kolaudačného rozhodnutia v zmysle oznámenia pod č. IPZA/IPZA_OBOZP/KON/2026/1906-2026/5959 zo dňa 09.04.2026

Pri miestnom šetrení neboli zistené nedostatky v prevedení stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: *Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina, IČO : 36 44 21 51* v zastúpení *Ing. Bugáň Michal, Budatínska Lehota č.263, KNM - projektový manažér SSD a.s.* podal dňa 09.03.2026 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: *„15377-Povina-Záhradky-rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS„*, v k. ú *Povina* na parcele *podľa porealizačného zamerania overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Pažický Jozef, geodeticke práce, Brodno č.68- líniová stavba.*

Objektová skladba:

SO 01 – 20 vedenie NN – vzdušné - rekonštrukcia

SO 02 – 21 vedenie káblové

Týmto dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Povina stavebné povolenie pod č43/2023-02 zo dňa 28.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2024.

Keďže správny poplatok nebol uhradený stavebný úrad dňa 13.03.2026 pod č. OU-Po-SÚ-10/2026/AL1 vyzval stavebníka na uhradenie správneho poplatku. Stavebník uhradil správny poplatok dňa 09.04.2026.

Stavebný úrad listom pod č. OU-Po-SÚ-10/2026/TS1 zo dňa 13.03.2026 oznámil začatie kolaudačného konania menovanej stavby verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení. K takémuto kroku pristúpil z dôvodu veľkého počtu vlastníkov pozemkov – účastníkov konania a že sa jedná o líniovú stavbu . Ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 14.04.2026, z ktorého bol spísaný protokol. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na základe výsledkov preberacieho konania, ktoré sa uskutočnilo 18.02.2026 pod č. 01/01/2026. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. §78 stavebného zákona.

V zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

V zmysle ust. § 76 ods. 1 stavebného zákona, *dokončení stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*

V zmysle ust. § 79 ods. 1 a 2 stavebného zákona, *kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka. Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa okrem iného uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a dokončenia úprav okolia stavby.*

V zmysle ust. § 80 ods. 2 a 3 stavebného zákona, v oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.

V zmysle ust. § 81 ods. 1 a 3 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

V zmysle ust. § 81a stavebného zákona stavebný úrad spíše o ústnom pojednávaní protokol, ktorý obsahuje označenie stavby, zistenie, či sa dodržali podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia a či sa vyhovel všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, porovnávanie skutočného realizovania dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, súpis zistených odchýlok od skutočného realizovania stavby, prípadne odkaz na podklady kolaudačného rozhodnutia, námietky účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov.

V zmysle ust. § 81b stavebného zákona, kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť, nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie, nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám, nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru, nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a nie je predložený energetický certifikát a ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.

V zmysle ust. § 82 ods. 1 a 2 stavebného zákona kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby. V kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnom a nerušenému užívaní stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá. V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok od overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarne bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou

stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní.

Stavebný úrad preskúmal návrh v zmysle ustanovení stavebného zákona a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutím pod č. OU-Po-SÚ-10/2026/TS1 zo dňa 16.04.2026 a bola určená lehota do 60 dní od doručenia výzvy na doplnenie návrhu. Stavebník požadované doklady v určenej lehote doplnil.

Navrhovateľ predložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona :

- *stavebné povolenie pod č. 43/2023-02 zo dňa 28.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2024*
- *projektovú dokumentáciu*
- *splnomocnenie na zastupovanie*
- *protokol o vytýčení stavby vypracovaný autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Pažický Jozef, geodeticke práce, Brodno č.68*
- *evidencia odpadov na stavbe*
 - *certifikáty o použití vhodných stavebných výrobkov a vyhlásenia o zhode, atesty*
- *porealizačné zameranie overené autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Pažický Jozef, geodeticke práce, Brodno č.68*
 - *zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 18.02.2026 pod č. 01/01/2026*
- *správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia pod č. 010-01/2025 zo dňa 24.10.2025*
- *doklad o likvidácii odpadu*
- *stavebný denník*
- *správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 01.12.2025*
- *pracovný lístok od SPP-D a.s. Bratislava zo dňa 10.04.2025*
- *zmluva na poskytnutie výkonov a služieb od SeVaK a.s. Žilina zo dňa 14.04.2025*

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy:

- *oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní IP Žilina pod č. IPZA/IPZA_OBOZP/KON/2026/1906-2026/5959 zo dňa 09.04.2026*
- *vyjadrenie Okresný úrad KNM, odbor starostlivosti o ŽP – orgán odpadového hospodárstva pod č. OU-KNM-OSZP-2026/000860-002 zo dňa 23.03.2026*
- *stanovisko Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci pod č. ORHaZZ-CA1-2026/000353-002 zo dňa 28.04.2026*

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavbu bude užívania schopná po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa §84 ods.5 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31.*

marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Povina, Povina č.155, 023 33 Povina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Alena D u d e k o v á, MBA.
starostka obce

Správny poplatok v zmysle položky 62a písm. g) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený do pokladne na Obci Povina v hodnote 500,00 eur dňa 09.04.2026.

Doručuje sa:

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina v zastúpení Ing. Bugáň Michal, Budatínska Lehota č.263, KNM - projektový manažér SSD a.s.

Obec Povina – starostka obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami podľa porealizačného zamerania overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Pažický Jozef, geodeticke práce, Brodno č.68 v k.ú Povina susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Na vedomie:

SeVaK a.s., Bôrická cesta č.1960, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

Inšpektorát práce , Hlavná č.2, 010 09 Žilina

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, A. Hlinku č.4, Čadca

Okresný úrad KNM, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská č.1218, KNM

Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov č.8556/33B, Žilina

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

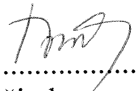
VYVESENÉ DŇA: **11 Máj 2025** ZVESENÉ DŇA:

OBEC POVINA

023 33

IČO: 00314200

DIC: 2020833194


.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie