

# O B E C P O V I N A

Číslo : 18/2024

Kysucké Nové Mesto dňa 09.07.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### R o z h o d n u t i e

Stavebník: **Slavomír Kubinec, 023 34 Kysucké Lieskovec 229 (ďalej len „stavbeník“)** si dňa 12.06.2024 uplatnil žiadosť o uskutočnenie nevyhnutných stavebných prác: **Montáž strešnej krytiny, strešných odkvapových žľabov a odkvapových zvodov** na nepovolenej rozostavanej (nedokončenej) zmene stavby - prístavby skladovej haly so súpisným číslom 386: „**Prístavba budovy pre obchod a služby**“ na stavebnom objekte: **SO.01 Prístavba skladovej haly s predajňou a zázemie** stojacej na pozemku s parcelným číslom **KN-E 351/2** v k.ú. **Povina (ďalej len „prístavba“)**. Dňa 18.03.2021 stavebník bol pri výkone štátneho stavebného dohľadu vyzvaný, aby zastavil stavebné práce na prístavbe. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bola strecha prístavby bez plechovej strešnej krytiny a strešných žľabov a zvodov.

**Obec Povina**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení zákona neskorších zmien a doplnkov podľa § 88a ods. 5 vydáva rozhodnutie v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), ktorým podľa predloženej žiadosti

#### **povoľuje stavebníkovi vykonať nevyhnutné stavebné práce**

na streche prístavby v rozsahu:

#### **montáž strešnej krytiny, strešných odkvapových žľabov a odkvapových zvodov**

podľa časti projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Janišom z 11/2021.

#### **Pre nevyhnutné stavebné práce sa stanovujú nasledovné podmienky:**

1. Stavebné práce na prístavbe sa budú realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu montáž strešnej krytiny, strešných odkvapových žľabov a odkvapových zvodov.
2. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. (§52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavebných prácach musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné STN.
5. Stavebné práce budú dokončené **do -6- /šiestich mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Na uskutočnenie prác použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
7. Stavebné práce budú uskutočňované **dodávateľsky: OSD INVEST s.r.o. Kys. Lieskovec č. 229** Odborný dozor nad jej uskutočňovaním prác bude vykonávať stavby vedúci dodávateľa.
8. Výstavbu zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých priestorov a po ukončení stav. prác uviesť okolie do pôvodného stavu.
9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

10. V zmysle § 81c stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavebných prác

11. Ukončenie stavených prác stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu.

12. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Dňa 18.03.2021 stavebník bol pri výkone štátneho stavebného dohľadu vyzvaný povereným zamestnancom obce Povina, aby zastavil stavebné práce na prístavbe. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bola strecha prístavby bez plechovej strešnej krytiny a strešných žľabov a zvodov. Na prístavbu nevydal stavebný úrad povolenie na uskutočnenie stavby.

Stavebník: Slavomír Kubinec, 023 34 Kysucké Lieskovec 229 si dňa 12.06.2024 uplatnil žiadosť o uskutočnenie nevyhnutných stavebných prác: Montáž strešnej krytiny, strešných odkvapových žľabov a odkvapových zvodov na nepovolenej rozostavanej (nedokončenej) zmene stavby - prístavby skladovej haly so súpisným číslom 386: „Prístavba budovy pre obchod a služby“ na stavebnom objekte: SO.01 Prístavba skladovej haly s predajňou a zázemie stojacej na pozemku s parcelným číslom KN-E 351/2 v k.ú. Povina (ďalej len „prístavba“). Žiadosť zdôvodnil: lebo nedokončenie týchto prác by ohrozilo a ohrozuje protipožiarne bezpečnosť stavby.

Na základe dôvodov žiadosti stavebníka t.j. prenos požiaru cez strešnú konštrukciu bez krytiny a dôvodov, že bez montáže odkvapového systému by ohrozilo mechanickú odolnosť prístavby a znemožnilo budúce dokončenie stavby alebo ohrozilo životné prostredie alebo zdravie ľudí, alebo zvierat v okolí stavby, stavebný úrad podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona povolil uskutočnenie hore uvedených stavebných prác na prístavbe.

§ 88a ods. 5 stavebného zákona *Ak ide o nedokončenú stavbu, počas konania o dodatočnom povolení stavby nesmú na stavbe prebiehať žiadne stavebné práce, ak stavebný úrad neurčil inak. Stavebný úrad umožní len uskutočnenie nevyhnutných stavebných prác, ktorých nedokončenie by ohrozilo mechanickú odolnosť a stabilitu stavby alebo jej protipožiarne bezpečnosť, znemožnilo budúce dokončenie stavby alebo ohrozilo životné prostredie alebo zdravie ľudí, alebo zvierat v okolí stavby.*

Predložená žiadosť spolu s podkladmi bola preskúmaná v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavebných prác nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe zisteného a skutkového stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Povina (adresa : Obecný úrad, 023 33 Povina č. 155). Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho oprávneného prostriedku.



PhDr. Alena Dudeková, MBA  
starostka obce

### Rozhodnutie sa doručí :

- účastníkom konania: stavebníkovi, projektantovi, dodávateľovi stavebných prác a vlastníkom pozemku KN-E 351/2 v k.ú. Povina - verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku *Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.* Rozhodnutie musí byť vyvesené v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Povina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : ..... 30 JÚL 2024 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu:



Co: Obec Povina, 4. Spis