



Obec Povina

Obecný úrad so sídlom Povina 155

023 33 Povina

Výpis z uznesení rokovania Obecného zastupiteľstva obce Povina,
dňa 10.8.2022

Obecné zastupiteľstvo

a/ p r e r o k o v a l o

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- kontrolu plnenia uznesení
- Žiadosti Anny Kočišovej, Jána Belana a Dávida Kohúta
- Email Ingrid Locherovej zo dňa 22.7.2022 o výstavbu RD na parcelách č. 3538 a 3539
- informáciu, že dňa 18.7.2022 sa konalo v zasedačke Obecného úradu rokovanie na podnet Ing. Jozefa Kubalu vo veci schodov a vysporiadania miestnej komunikácie KN E č. 5012. Rokovania sa zúčastnili poslanci OZ Peter Varga, František Mrmus, Mária Ochodničianová, Ing. Jozef Kubala, Mária Bielešová, Jana Macková. Pán Kubala poukazoval na to, že časť obecného pozemku KN E č. 5012 získala pani Macková vydržaním na základe sfaľovaných dokumentov, k nahliadnutiu bol aj Rozsudok Okresného súdu. Druhým dôvodom rokovania bolo búranie schodov, ktoré sú z časti na pozemku p. Ivety Kubalovej. Po dohode oboch strán, čiže pána Kubalu aj pani M. Bielešovej a p. Jany Mackovej sa schody búrať nebudú do najbližšieho pojednávania súdu.
- Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia v obci Povina
- Určenie hodnoty pozemkov
- Geometrický plán č. 52582205-04/2022 zo dňa 31. 05. 2022, ktorého predmetom je darovanie pozemku obci Povina
- Zmenu rozpočtu na rok 2022
- Geometrický plán č. 30604974-39/2022 zo dňa 10. 05. 2022, ktorého predmetom bude zámena pozemkov v obci Povina
- Žiadosť Záhradníctva Hedera, s. r. o., Povina 147, 023 33 Povina, IČO: 47071974 zo dňa 1.6.2022 (ďalej len žiadateľ) o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Povina KN C č. 78/8, LV č. 5573, k. ú. Povina o výmere 353 m², susediaci pozemok s parcelou KN C č. 74/7, ktorý už majú od obce v prenájme.
- Odpoveď Urbariátu Povina PS v zastúpení Vladimírom Trúchlym a zaujatie konečného stanoviska doručenej dňa 10. 8.2022

b/ k o n š t a t u j e , ž e

- nemá pripomienky k prednesenému programu
- sa program zasadnutia OZ dopĺňa o ďalšie body
- Je potrebné doplniť projektové dokumentácie elektrických prípojok k jednotlivým pozemkom. Až po preštudovaní projektov elektrických prípojok bude vydané stanovisko poslancov
- Nezrovnalosti z minulosti treba vyriešiť v zmysle zákona. Starostka rieši daný problém s advokátskou kanceláriou, ktorá si teraz vyžiadala notársku zápisnicu, na základe ktorej došlo k vydržaniu časti pozemku.
- Nemá pripomienky k Návrhu dodatku č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia

c/ schválilo

- program OZ tak, ako ho predniesla starostka obce
- doplnený program OZ tak, ako ho predniesla starostka obce
- za zapisovateľa Mgr. Katarínu Karasovú a za overovateľov zápisnice: Juraj Papán, Ján Kocúr
- uzatvorenie Darovacej zmluvy v zmysle predloženého geometrického plánu, ktorého predmetom bude darovanie pozemku obci Povina, a to:
 - časti pozemku vo vlastníctve darcu – Zuzana Damašková, Povina 270, 023 33 Povina, o výmere 6 m², odčlenenú geometrickým plánom z pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2477/1 o výmere 867 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 4396, k. ú. Povina;
- Odôvodnenie: Nakoľko vlastníčka pozemku Zuzana Damašková ako darca prejavila vôľu darovať obci Povina časť pozemku za účelom rozšírenia miestnej komunikácie, obec Povina tento dar prijíma.
- Rozpočet na rok 2022 Rozpočtovým opatrením č. 3/2022
- uzatvorenie Zámennej zmluvy v zmysle predloženého geometrického plánu, ktorého predmetom bude zámena pozemkov v súlade so zámerom schváleným Uznesením č. 36/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:
 - časť pozemku vo vlastníctve obce Povina o výmere 28 m², odčlenenú geometrickým plánom z pozemku parcely registra „C“, parc. č. 5018/2 o výmere 2879 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 5573, k. ú. Povina;
 - za časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa - Štefánia Marčanová, Sládkovičova 1232/29, 024 04 Kysucké Nové Mesto o výmere 28 m², odčlenenú geometrickým plánom z pozemku parcely registra „C“, parc. č. 5018/1 o výmere 660 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 5282, k. ú. Povina;
- Odôvodnenie: Predmetnú časť pozemku zamieňa obec Povina so žiadateľom za časť pozemku v jeho vlastníctve o rovnakej výmere, a to za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pri užívaní týchto pozemkov – inžinierske siete.
- Prenájom nehnuteľného majetku obce Povina parcela KN C 78/8, LV č. 5573 o výmere 353 m², k. ú. Povina v zmysle Žiadosti o prenájom pozemku zo dňa 01. 06. 2022 pre Záhradníctvo Hedera, s. r. o., Povina 147, IČO: 47071974 na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že parcela KN C č. 78/8 susedí s parcelou KN C č. 74/7, ktorú už žiadateľ má od obce prenajatú. Prenájom nehnuteľného majetku obce Povina sa schvaľuje v zmysle internej smernice Zásady hospodárenia schválenej OZ zo dňa 11. 09. 2019, a to 01. 09. 2022 do 15. 11. 2028, nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 1 euro/1m² prenajímanej plochy, čo predstavuje 353,- eur / ročne, prvý rok nájmu sa odpúšťa vzhľadom na výdavky, ktoré nájomcovi vzniknú pri úprave uvedeného pozemku (geodetické vymeranie a oplotenie). Termín splnenia obsahu uznesenia je do 31. 12. 2022.

d/ odporučilo

- starostke obce riadiť sa schváleným programom do skončenia zasadnutia
- starostke obce riadiť sa schváleným programom do skončenia zasadnutia
- Starostke, aby zistila, aká je hranica od vysokého napätia, nie je tam vybudovaná cesta, nie je tam elektrika, voda, ani kanalizácia.
- starostke, aby predmetnú vec vydržanej časti pozemku KN E č. 5012 riešila právnou cestou so zazmluvnenou advokátskou kanceláriou
- starostke obce Povina, aby uzavrela predmetnú Darovaciu zmluvu v zmysle predloženého geometrického plánu.
- starostke obce Povina, aby uzavrela predmetnú Zámennú zmluvu v zmysle predloženého geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Starostke, aby uzavrela nájomnú zmluvu v zmysle uznesenia
- Starostke, aby zistila, či sa to dá vyvlastniť

e/berie na vedomie

- kontrolu plnenia uznesení zo dňa 22. 6. 2022
- Slová pána Jána Kohúta, že nad cintorínom chce v budúcnosti vybudovať včelín a 1 malú miestnosť s valendou (1 stavba), v časti Nové chatu kontajnerového typu (2 kontajnery 6 m dlhé), nad p. Šurinom murovanú chatu s pivnicou. O žiadosti p. Jána Belana sa rozhodne na ďalšom rokovaní OZ. Prípadné otázky ohľadom projektov od poslancov bude starostka interpelovať p. Kohútovi. Pán Kohút si vyžiadal kópiu z nahrávania OZ v rámci jeho celej interpelácie, teda bodu č. 6 doplneného a schváleného programu zasadnutia OZ.
- nezákonné nadobudnutie vlastníckeho práva k parcele C-KN, parc. č. 119/1, druh pozemku: záhrada o výmere 57 m², v katastrálnom území Povina a súhlasí s podaním žaloby o určenie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na príslušnom súde
- Začali práce na určenie hodnoty pozemkov v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
- Že ide o rozšírenie miestnej komunikácie KN C č. 5301 vo vlastníctve obce
- Že parcela susedí s parcelami KN C č. 74/7 a KN C č. 74/6, ktoré už žiadateľ od obce má prenajaté. Žiadateľ Záhradníctvo Hedera, s. r. o. má záujem o rozšírenie svojich aktivít v podnikateľskej činnosti záhradníctva. Pozemok je v tomto čase pre obec neupotrebitelný a prebytočný. Pri zmene účelu užívania pozemku bude cena a účel nájmu prerokovaná obecným zastupiteľstvom.

f/sa uznieslo

- Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2022 o určenie výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia v obci Povina, termín splnenia obsahu dodatku je do 31. 12. 2022

g/poverilo

- Starostku obce na jej podanie a na vykonanie všetkých s tým súvisiacich právnych úkonov.



PhDr. Alena Dudeková, MBA
starostka obce

V Povine, dňa: 17. 8. 2022