



## Obec Povina

Obecný úrad so sídlom Povina 155

023 33 Povina

---

**Výpis z uznesení rokovania Obecného zastupiteľstva obce Povina,  
dňa 29. júla 2024**

---

### Obecné zastupiteľstvo

#### a/ prerokovalo

- Schválenie programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený
- určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- Informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 19. 06. 2024
- Informáciu týkajúcu sa športových aktivít
- informácie o ponuke zakúpenia pozemkov: KN C č. 3095 v k. ú. Povina a KN C č. 3096 v k. ú. Povina
- Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 na základe predloženého návrhu
- Žiadosť Michala Vlčka, bytom Povina 435, zo dňa 22.4.2024 (ďalej len žiadateľ) o prenájom časti pozemku KN E č. 5034 vytvorenej geometrickým plánom č. 43010296-021/2024 zo dňa 17.4.2024 vo vlastníctve obce Povina, LV č. 4523, k.ú. Povina o výmere 72 m<sup>2</sup>
- Žiadosť Intech Slovakia, s.r.o., v zastúpení Ivanom Ďudákom (ďalej len žiadateľ), sídlo Vilová 2, 851 01 Bratislava zo dňa 10.6.2024 o prenájom parcely KN C č. 5278 vo vlastníctve obce Povina, LV č. 5573, k. ú. Povina o výmere 2543 m<sup>2</sup>
- Žiadosť Evy Palárcovej, bytom Revolučná 2270/5, 024 04 Kysucké Nové Mesto zo dňa 07. 06. 2024 (ďalej len žiadateľka), ktorej predmetom je zámena pozemkov v k. ú. Povina

#### b/ konštatuje, že

- Nemá pripomienky k prednesenému programu
- Nemá pripomienky

#### c/ schválilo

- Program OZ tak, ako ho predniesla starostka obce
- za zapisovateľku Mgr. Katarínu Karasovú a za overovateľov zápisnice: Mária Ochodničánová, Juraj Papán
- založenie subjektu zo strany obce, ktorý bude zastrešovať športové aktivity na území obce a vytvárať podmienky pre ich napĺňanie.
- nadobudnutie nehnuteľnosti - parcely KN C č. 3096 v k. ú. Povina, výmera 671 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 5748, do vlastníctva Obce Povina, a to odkúpením za kúpnu cenu 6,- eur/m<sup>2</sup>
- Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 na základe predloženého návrhu
- prenájom časti pozemku KN E č. 5034 (totožná s KN C č. 1175/8) vytvorenej geometrickým plánom č. 43010296-021/2024 zo dňa 17.4.2024 vo vlastníctve obce Povina, LV č. 4523, k. ú. Povina o výmere 72 m<sup>2</sup> v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu vybudovania detského ihriska prístupného širokej verejnosti na vlastné náklady žiadateľa Michala Vlčka, bytom Povina 435 a detské ihrisko bude poskytované verejnosti bezplatne, a to z dôvodu všeobecného verejného a sociálneho zreteľa. Časť uvedeného pozemku je pre obec v tomto čase

neupotrebitelná a prebytočná. Ide o miesto pri prečerpávacej stanici pri materskej škole a nachádza sa vedľa nehnuteľnosti žiadateľa KN C č. 1175/2, ktorú má žiadateľ vo vlastníctve. Pre prenájom parcely KN E č. 5034 (totožná s KN C č. 1175/8) je nájomné stanovené na cenu 30,- eur / ročne, doba nájmu 10 rokov.

- prenájom parcely KN C č. 5278 vo vlastníctve obce Povina, LV č. 5573, k. ú. Povina o výmere 2543 m<sup>2</sup> v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že žiadateľ ponúkol cenu za prenájom za m<sup>2</sup> vyššiu, ako je všeobecná hodnota - cena stanovená znaleckým posudkom priamo susediacej parcely KN C č. 2616 - ide o susediacu parcelu, ktorú v minulosti už mal v prenájme a má záujem v prenájme pokračovať na parcele KN C č. 5278. Žiadateľ si parcelu vyčistí od náletových krovín na vlastné náklady. Parcela KN C č. 5278 na prenájom je pre obec v tomto čase neupotrebitelná a prebytočná. Pre prenájom parcely KN C č. 5278 je nájomné stanovené vo výške 9000,- eur ročne (slovom deväťtisíc eur), doba nájmu 2 roky.
  - Zámenu pozemkov:
  - parcelu KN C č. 71/3 vo vlastníctve obce Povina o výmere 28 m<sup>2</sup>, odčlenenú geometrickým plánom č. 34933590-24/2023 zo dňa 18. 10. 2023 z časti parcely registra C, č. 71/1 o celkovej výmere 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 430, k. ú. Povina
  - za parcelu KN C č. 71/4 vo vlastníctve žiadateľky Evy Palárcovej o výmere 28 m<sup>2</sup>, odčlenenú geometrickým plánom č. 34933590-24/2023 zo dňa 18. 10. 2023 z časti parcely registra C, č. 71/2 o celkovej výmere 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 304, k. ú. Povina
- Zámena pozemkov sa uskutoční v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom všeobecná hodnota prevádzaného majetku je rovnaká, ide o rovnakú výmeru zámeny a priamo susediace pozemky. Časť pozemku v zámere zámeny je pre obec v tomto čase neupotrebitelná a prebytočná.

#### **d/ neschválilo**

- nadobudnutie nehnuteľnosti - parcely KN C č. 3095 v k. ú. Povina, výmera 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 5707, do vlastníctva Obce Povina, a to odkúpením za kúpnu cenu 25,- eur/m<sup>2</sup>

#### **e/ odporučilo**

- Starostke obce riadiť sa schváleným programom do skončenia zasadnutia

#### **f/ berie na vedomie**

- Informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 19. 06. 2024
- informáciu od starostky obce týkajúcu sa športových aktivít, športových oddielov v obci a ich zámerov
- že sa jedná o pozemky susediace s obecnou nehnuteľnosťou - parcelou KN C č. 5278 v k. ú. Povina, s možným účelovým využitím v rámci širšieho športového futbalového areálu, ktorá je vo vlastníctve obce

#### **g/ poveruje**

- starostku obce uskutočnením všetkých úkonov týkajúcich sa založenia a registrácie subjektu v čo najskoršom termíne s následným informovaním o stave obecnému zastupiteľstvu do 30. 09. 2024

- Starostku obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy vo vzťahu k nadobudnutiu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti za uvedených podmienok do vlastníctva Obce Povina
- starostku obce na uzatvorenie nájomných zmlúv vo vzťahu k prenájmu vyššie špecifikovaných nehnuteľností vo vlastníctve Obce Povina za uvedených podmienok.
- starostku obce na uzatvorenie zámennej zmluvy vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva zámenou k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam za uvedených podmienok

V Povine, dňa: 02. 08. 2024



*PhDr. Alena Dudeková, MBA*  
starostka obce