



Obec Povina

Obecný úrad so sídlom Povina 155

023 33 Povina

Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Povina,
konaného dňa 10. augusta 2022 na Obecnom úrade v Povine**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Neprítomní : 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia občanov
6. Žiadosti pána Jána Kohúta
7. Žiadosť o výstavbu RD na parcele KN C č. 3538, 3539
8. Vysporiadanie časti miestnej komunikácie KN E č. 5012
9. Dodatok č.1 k VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia
10. Určenie hodnoty pozemkov
11. Darovanie časti pozemku KN C č. 2477/1 na rozšírenie miestnej komunikácie
12. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022
13. Zámena pozemkov a uzatvorenie Zámennej zmluvy
14. Nájomná zmluva Hedera, s.r.o.
15. Cesta na Velikej
16. Interpelácia poslancov
17. Interpelácia starostky
18. Návrh na uznesenie
19. Záver

K bodu č. 1

Rokovanie otvorila starostka obce PhDr. Alena Dudeková, MBA privítaním prítomných

K bodu č. 2

Starostka oboznámila prítomných s programom a dala ho schváliť. Poslanci ho schválili bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0. K bodu č. 2 uznesenie č. 42/2022.

Starostka doplnila program o body: Interpelácia občanov, Žiadosti pána Jána Kohúta, Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia, Určenie hodnoty pozemkov, Cesta na Velikej a dala ho schváliť. Poslanci doplnený program schválili bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0. K bodu č. 2 uznesenie č. 43/2022.

K bodu č. 3

Starostka navrhla za zapisovateľku Mgr. Katarínu Karasovú a za overovateľov zápisnice Juraja Papána a Jána Kocúra. Poslanci ich schválili bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 3 uznesenie č. 44/2022.

K bodu č. 4

Starostka požiadala p. zástupcu Petra Vargu, aby prečítal kontrolu plnenia uznesení zo zastupiteľstva zo dňa 22. 06. 2022. Všetky odporúčania z minulého zastupiteľstva starostka splnila. Poslanci zobrali na vedomie bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 4 uznesenie č. 45/2022.

K bodu č. 5

p. Kubala – nie je zverejnená nájomná zmluva o nájme školy v Tatarovciach – starostka prezistí, či bola v minulosti zmluva zverejnená na webovej stránke

K bodu č. 6

Starostka obce informovala poslancov OZ o doručených žiadostiach od pána Jána Kohúta: žiadosti Anny Kočišovej, Jána Belana a Dávida Kohúta. Poslanci OZ konštatovali, že je potrebné doplniť projektové dokumentácie elektrických prípojok k jednotlivým pozemkom, nakoľko bol predložený projekt len k pozemku č. 3579. Projekt však zahŕňal mylné informácie, napríklad, že ide o prípojku pre rodinný dom, že miesto stavby je k. ú. Dolný Vadičov.. Až po preštudovaní projektov elektrických prípojok bude vydané stanovisko poslancov. Pán Kohút vysvetlil, o aké stavby sa bude jednať: nad cintorínom chce v budúcnosti vybudovať včelín a 1 malú miestnosť s valendou (1 stavba) – na stretnutí so starostkou však hovoril iba o včelíne, nie o miestnosti na prespanie, v časti Nové chatu kontajnerového typu (2 kontajnery 6 m dlhé), nad p. Šurinom murovanú chatu s pivnicou (na stretnutí so starostkou na obecnom úrade tvrdil, že chce pozemok iba oplotiť a vysadiť stromčeky. Informácie od pána Kohúta sa menili zo stretnutia na stretnutie. Pán Kohút bol vyzvaný starostkou obce, aby na rovinu povedal, o čo mu konkrétne ide, nakoľko v obci už sú negatívne skúsenosti s čiernou stavbou pána Kohúta. O žiadosti p. Jána Belana sa rozhodne na ďalšom rokovaní OZ. Prípadné otázky ohľadom projektov od poslancov bude starostka interpelovať p. Kohútovi. Pán Kohút si vyžiadal kópiu z nahrávania OZ v rámci jeho celej interpelácie, teda bodu č. 6 doplneného a schváleného programu zasadnutia OZ.

Poslanci zobrali na vedomie bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 6 uznesenie č. 46/2022.

K bodu č. 7

Poslanci prerokovali email Ingrid Locherovej zo dňa 22.7.2022 o výstavbu RD na parcelách č. 3538 a 3539 a odporučili starostke, aby zistila, aká je hranica od vysokého napätia, nie je tam

vybudovaná cesta, nie je tam električka, voda, ani kanalizácia. Uznesenie s odporúčaním bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 7 uznesenie č. 47/2022.

K bodu č. 8

Poslanci boli informovaní, že dňa 18.7.2022 sa konalo v zasadačke Obecného úradu rokovanie na podnet Ing. Jozefa Kubalu vo veci schodov a vysporiadania miestnej komunikácie KN E č. 5012. Rokovania sa zúčastnili poslanci OZ Peter Varga, František Mrmus, Mária Ochodničianová, Ing. Jozef Kubala, Mária Bielešová, Jana Macková. Pán Kubala poukazyval na to, že časť obecného pozemku KN E č. 5012 získala pani Macková vydržaním na základe sfalšovaných dokumentov, k nahliadnutiu bol aj Rozsudok Okresného súdu.

Druhým dôvodom rokovania bolo búranie schodov, ktoré sú z časti na pozemku p. Ivety Kubalovej. Po dohode oboch strán, čiže pána Kubalu aj pani M. Bielešovej a p. Jany Mackovej sa schody búrať nebudú do najbližšieho pojednávania súdu.

Poslanci skonštatovali, že nezrovnalosti z minulosti treba vyriešiť v zmysle zákona. Starostka rieši daný problém s advokátskou kanceláriou, ktorá si teraz vyžiadala notársku zápisnicu, na základe ktorej došlo k vydržaniu časti pozemku.

Poslanci zobrali na vedomie nezákonné nadobudnutie vlastníckeho práva k parcele C-KN, parc. č. 119/1, druh pozemku: záhrada o výmere 57 m², v katastrálnom území Povina a súhlasí s podaním žaloby o určenie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na príslušnom súde a odporúčili starostke, aby predmetnú vec vydržanej časti pozemku KN E č. 5012 riešila právnou cestou so zazmluvnenou advokátskou kanceláriou a zároveň poverili starostku obce na jej podanie a na vykonanie všetkých s tým súvisiacich právnych úkonov.

Poslanci hlasovali: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, neprítomný pri hlasovaní – 1 – Kocúr, k bodu č. 8 uznesenie č. 48/2022.

K bodu č. 9

Poslanci prerokovali Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia v obci Povina, nemali pripomienky voči návrhu a uzniesli sa na Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia v obci Povina, termín splnenia obsahu dodatku je do 31. 12. 2022 bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 9 uznesenie č. 49/2022.

K bodu č. 10

Poslanci prerokovali určenie hodnoty pozemkov a zobrali na vedomie začaté práce na určenie hodnoty pozemkov v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 10 uznesenie č. 50/2022.

K bodu č. 11

Poslanci prerokovali Geometrický plán č. 52582205-04/2022 zo dňa 31. 05. 2022, ktorého predmetom je darovanie pozemku obci Povina, zobrali na vedomie, že ide o rozšírenie miestnej komunikácie KN C č. 5301 vo vlastníctve obce a schválili bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 11 uznesenie č. 51/2022 uzatvorenie Darovacej zmluvy v zmysle predloženého geometrického plánu, ktorého predmetom bude darovanie pozemku obci Povina, a to:

- časti pozemku vo vlastníctve darcu – Zuzana Damašková, Povina 270, 023 33 Povina, o výmere 6 m², odčlenenú geometrickým plánom z pozemku parcely registra „C“, parc. č.

2477/1 o výmere 867 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 4396, k. ú. Povina;

Odôvodnenie: Nakoľko vlastníčka pozemku Zuzana Damašková ako darca prejavila vôľu darovať obci Povina časť pozemku za účelom rozšírenia miestnej komunikácie, obec Povina tento dar prijíma. Poslanci odporučili starostke obce Povina, aby uzavrela predmetnú Darovaciu zmluvu v zmysle predloženého geometrického plánu.

K bodu č. 12

Poslanci prerokovali zmenu rozpočtu na rok 2022 a schválili Rozpočet na rok 2022 Rozpočtovým opatrením č. 3/2022 bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 12 uznesenie č. 52/2022.

K bodu č. 13

Poslanci prerokovali geometrický plán č. 30604974-39/2022 zo dňa 10. 05. 2022, ktorého predmetom bude záměna pozemkov v obci Povina a schválili bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 13 uznesenie č. 53/2022 uzatvorenie Zámennéj zmluvy v zmysle predloženého geometrického plánu, ktorého predmetom bude záměna pozemkov v súlade so zámerom schváleným Uznesením č. 36/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- časť pozemku vo vlastníctve obce Povina o výmere 28 m², odčlenenú geometrickým plánom z pozemku parcely registra „C“, parc. č. 5018/2 o výmere 2879 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 5573, k. ú. Povina;

- za časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa - Štefánia Marčanová, Sládkovičova 1232/29, 024 04 Kysucké Nové Mesto o výmere 28 m², odčlenenú geometrickým plánom z pozemku parcely registra „C“, parc. č. 5018/1 o výmere 660 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 5282, k. ú. Povina;

Odôvodnenie: Predmetnú časť pozemku zamieňa obec Povina so žiadateľom za časť pozemku v jeho vlastníctve o rovnakej výmere, a to za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pri užívaní týchto pozemkov – inžinierske siete.

Poslanci zároveň odporučili starostke obce Povina, aby uzavrela predmetnú Zámennú zmluvu v zmysle predloženého geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K bodu č. 14

Poslanci prerokovali žiadosť Záhradníctva Hedera, s. r. o., Povina 147, 023 33 Povina, IČO: 47071974 zo dňa 1.6.2022 (ďalej len žiadateľ) o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Povina KN C č. 78/8, LV č. 5573, k. ú. Povina o výmere 353 m², susediaci pozemok s parcelou KN C č. 74/7, ktorý už majú od obce v prenájme, zobrali na vedomie, že parcela susedí s parcelami KN C č. 74/7 a KN C-č. 74/6, ktoré už žiadateľ od obce má prenajaté. Žiadateľ Záhradníctvo Hedera, s. r. o. má záujem o rozšírenie svojich aktivít v podnikateľskej činnosti záhradníctva. Pozemok je v tomto čase pre obec neupotrebitelný a prebytočný. Pri zmene účelu užívania pozemku bude cena a účel nájmu prerokovaná obecným zastupiteľstvom a schválili bez pripomienok hlasovaním: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 14 uznesenie č. 54/2022 prenájom nehnuteľného majetku obce Povina parcela KN C 78/8, LV č. 5573 o výmere 353 m², k. ú. Povina v zmysle Žiadosti o prenájom pozemku zo dňa 01. 06. 2022 pre Záhradníctvo Hedera, s. r. o., Povina 147, IČO: 47071974 na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých

poslancov z dôvodu, že parcela KN C č. 78/8 susedí s parcelou KN C č. 74/7, ktorú už žiadateľ má od obce prenajatú. Prenájom nehnuteľného majetku obce Povina sa schvaľuje v zmysle internej smernice Zásady hospodárenia schválenej OZ zo dňa 11. 09. 2019, a to od 01. 09. 2022 do 15. 11. 2028, nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 1 euro/1m² prenajímanej plochy, čo predstavuje 353,- eur / ročne, prvý rok nájmu sa odpúšťa vzhľadom na výdavky, ktoré nájomcovi vzniknú pri úprave uvedeného pozemku (geodetické vymeranie a oplotenie). Termín splnenia obsahu uznesenia je do 31. 12. 2022. Poslanci odporučili starostke, aby uzavrela nájomnú zmluvu v zmysle uznesenia.

K bodu č. 15

Poslancom bola prečítaná odpoveď Urbariátu Povina PS v zastúpení Vladimírom Trúchlym a zaujatie konečného stanoviska doručenej dňa 10. 8.2022. Poslanci odporučili starostke, aby zistila, či sa dá cesta vyvlastniť hlasovaním bez pripomienok za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1 - Donát, k bodu č. 15 uznesenie č. 55/2022.

K bodu č. 16

p. Benda – mám informáciu, že asi úrad geodézie a kartografie v Bratislave má zoznam zosuvových pásiem pri výstavbe RD – starostka to preverí

p. Benda – treba zistiť, či sa dá cesta na Velikej vyvlastniť, v obci je mnoho nevysporiadaných ciest – starostka osloví právnik, ktorý sa zaoberá pozemkami

p. Benda – čo s odhradením obecnej cesty v Tatarovciach – starostka- pán Karas nám odpísal list (ktorý starostka prečítala) a v ňom žiada vymeranie aj hornej časti cesty – vymeranie bude zajtra 11.8., pri vleku ešte nie je hotová zjednodušená PD

p. Papán – nech správca multifunkčného ihriska predloží vyúčtovanie a odovzdá peniaze. Starostka s poslancami poverila rovno pani kontrolórku na vykonanie kontroly príjmov a výdajov ihriska ako aj na kontrolu prevádzkového poriadku.

p. Ochodničianová – zarastená rieka od p. Beniača smerom hore – starostka- potok je v správe Vodohospodárskeho podniku.

K bodu č. 17

- Dar časti pozemku KN C č. 2477/1 na rozšírenie miestnej komunikácie v zmysle GP – Damašková. Zároveň má záujem o prenájom časti obecného pozemku na konci záhrady, breh, ktorý má ohradený. Dá si ho vymerať a pošle žiadosť o prenájom.
- Získali sme grant z envirofondu za zvýšenú mieru separácie vo výške 873,89 eur
- Dňa 18.7.2022 sa konalo v zasadačke Obecného úradu rokovanie na podnet Ing. Jozefa Kubalu vo veci schodov a vysporiadania miestnej komunikácie KN E č. 5012 – OZ odporučilo starostke konať vo veci MK právnou cestou (i keď starostka vo veci už koná). Pán Kubala podal podnet na krajskú prokuratúru. Pán Kubala do najbližšieho pojednávania (13.10.2022) nebude schody búrať. Pán Kubala spomínal, že právny zástupca Záhumenský si vyžiadal na súde otvorenie trestného spisu p. Šplhákovej. – urobiť ako bod programu a jasné uznesenie, aby mi odporučili sa tým zaoberať
- Rozpočtové opatrenie – 3%-tné navýšenie plátov pedagogických a nepedagogických zamestnancov ZŠ + oprava čerpacej stanice. S poslancom Jurkom Papánom chodíme okolo vody už dva týždne, niekoľkokrát denne. Neustále nám vyhadzovalo čerpadlá, voda raz išla a potom zasa nie. Do čerpacej stanice sa dlhodobo nič neinvestovalo a už si to vyžaduje komplexnú údržbu. Bude sa jednať o opravu nefunkčného automatického

ovládania ČS, opravu nefunkčného automatického režimu ovládania čerpadiel, výmena súčasného ovládania čerpadiel stykačmi za plynulú reguláciu cez frekvenčné meniče, SW na monitorovanie, vizualizáciu a ovládanie ČS cez mobilné zariadenie, revízia elektrických zariadení. Ide o predprípravu aj pre rozšírenie vodovodu v rámci projektu, na ktorom robíme. Ide o nové a moderné riadenie ČS.

- V dohodovacom konaní sme pre školu získali 8.591,- eur
- P. Locherová – žiadosť o výstavbu RD 3538 a 3539
- budujeme polopodzemné kontajnery nad autoservisom, stojisko pri detskom ihrisku sa zruší
- vykonalo sa asfaltovanie výtlkov, ešte zaasfaltujeme Vršok – odvodnenie okolo cesty a miesto vedľa kontajnera na cintoríne, je tam veľká diera
- záhradníctvo Hedera bezplatne vysadila trávnatú časť za autobusovou zastávkou v Stankovom potoku, ďakujeme veľmi pekne
- **hody:** sobota: ozdobenie ihriska o 14:00 hod, začiatok o 16:00 hod, zlaňovanie, hasičská pena, psovodi, (hasičská súťaž?), o 18:00 hod omša v Tatarovciach a posvätenie zvonice, o 20:30 hod diskotéka. V nedeľu o 9:45 svätá omša v kostole, po omši slávnostný obed na obecnom úrade, o 14 hod futbal, o 16 hod začiatok kultúrneho programu. Program: heligonkári Jarky Jelínkovej, Jarko Labuda, Partia od Žiliny, Rebeka Ďurčová a Kristínka Šplháková, Mirka Ondreášová z Dolného Vadičova, rodina Mrmusová, maľovanie na tvár, stánok včelári, hračky, kukurica, skákací hrad... dievčatá z úradu upečú a pripravia nejaké občerstvenie na stoly. Čo vás ešte napadá, čo ešte pridáme?
- Ďakujeme poslancovi Mariánovi Bendovi za pristavenie vozíka a vývoz buriny pri čistení rigola nad odpadovým stojiskom nad poslancom, oslovila som SSC, aby to vyasfaltovali na rozšírenie cesty, tak že to pozerú.
- Ďakujeme Majke Ochodničanovej a Milke Podpleskej za vyčistenie rigola pred kostolom
- Verejné obstarávanie pri projekte materskej školy sa musí zopakovať, nakoľko boli zo strany verejného obstarávateľa vytknuté viaceré body. Body sa doplnia a VO sa zopakuje. Žiadne informácie o NKÚ nie sú pravdivé, zjavne ide len o spochybnenie práce úradu, čo absolútne vylučujeme
- Vymeranie zvonice v Tatarovciach – geodét navrhol termín na zajtra 11. 8. o 15:00 hod, prosím o účasť. Pán Karas odpísal na náš list odpoveď, v ktorom hovorí, že si prihradila aj pani Štefánia Šefárová, spomína pani Irenu Janíkovú, Jozefa Šefáru. Pán Zadžora že mu drzo plotom zabránil prístupu k jeho pozemku. Že máme vymerať cestu aj ďalej a až potom čaká list, ako sme mu poslali – o odstránení plotu z cesty.
- Oprava vypadnutého kameňa v Tatarovciach by stála cca 1500,- eur. – Podnet interpeloval zástupca starostky od pani Smolkovej – p. Donát treba to v kľude premyslieť.
- Na katastri už je plomba na prevod vlastníctva pre obec od Vladimíra Drndu
- MŠ – prebieha kontrola na VÚC, v piatok mi majú volať, budem mať nové info.

K bodu č. 18

Jednotlivé uznesenia sa schválili vždy po každom bode, nie je potrebné ich opakovať.

K bodu č. 19

Zasadnutie ukončila starostka obce pod'akováním za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Mgr. Katarína Karasová [redacted]

Overovatelia zápisnice: Juraj Papán [redacted]

Ján Kocúr [redacted]



V Povine, dňa 06. 09. 2022

[redacted]
PhDr. Alena Dudeková, MBA
starostka obce