



## Obec Povina

Obecný úrad so sídlom Povina 155

023 33 Povina

---

### Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Povina,  
konaného dňa 14.9.2022, na Obecnom úrade v Povine**

---

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Neprítomní : 1 – František Mrmus

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia občanov
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – SSD, a. s.
7. Žiadosť o prenájom pozemku – p. Damašková
8. Uznesenie č. 39/2022
9. Rozpočtové opatrenie č. 4/2022
10. Darovanie klavíra do majetku obce
11. Darovanie počítačov do majetku obce
12. Informácie o ihrisku
13. Interpelácia poslancov
14. Interpelácia starostky
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

#### **K bodu č. 1**

Rokovanie otvorila starostka obce PhDr. Alena Dudeková, MBA, privítaním prítomných

#### **K bodu č. 2**

Starostka oboznámila prítomných s programom a dala ho schváliť. Poslanci ho schválili bez pripomienok hlasovaním: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0. K bodu č. 2 uznesenie č. 56/2022.

Starostka doplnila program o body: Interpelácia občanov, darovanie počítačov do majetku obce a dala ho schváliť. Poslanci doplnený program schválili bez pripomienok hlasovaním: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0. K bodu č. 2 uznesenie č. 57/2022.

### **K bodu č. 3**

Starostka navrhla za zapisovateľku Stanislavu Tomašcovú a za overovateľov zápisnice Máriu Ochodničanovú a Vladislava Donáta. Poslanci ich schválili bez pripomienok hlasovaním: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 3 uznesenie č. 58/2022.

### **K bodu č. 4**

Starostka požiadala p. zástupcu Petra Vargu, aby prečítal kontrolu plnenia uznesení zo zastupiteľstva zo dňa 10. 08. 2022. Všetky odporúčania z minulého zastupiteľstva starostka splnila. Poslanci zobrali na vedomie bez pripomienok hlasovaním: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 4 uznesenie č. 59/2022.

### **K bodu č. 5**

-

### **K bodu č. 6**

Poslanci prerokovali list zo dňa 31. 8. 2022 evidovaným pod č. OcÚ/537/2022 od PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín s prílohami, a to situáciou stavby a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – „14820-Povina-Skaličné-Rozšírenie NNK“. Schválili uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle predloženého návrhu od záujemcu: Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, a zriadenie vecného bremena vo výmere 4 m<sup>2</sup> týkajúce sa nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Povina, konkrétne nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 4523 a to parcely registra “C”, parcelné číslo: 5024, o výmere 419 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, za účelom výmeny vzdušného vedenia za vedenie závesným káblovým vedením, výmeny podperných bodov a rekonštrukcie časti NN prípojok, a vybudovania nového káblového vedenia so skriňami PRIS a poverili starostku na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle predloženého návrhu a na vykonanie všetkých ďalších súvisiacich právnych krokov k zriadeniu vecného bremena v predmetnej veci bez pripomienok hlasovaním: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 6 uznesenie č. 60/2022.

### **K bodu č. 7**

Poslanci prerokovali žiadosť Zuzany Damaškovej, bytom Povina 270, zo dňa 08. 09. 2022 (ďalej len žiadateľ) o prenájom časti pozemku KN C č. 5301 vyznačeného geometrickým plánom č. 52582205-0801/2022 zo dňa 23. 8. 2022 vo vlastníctve obce Povina, LV č. 5573, k. ú. Povina o výmere 76 m<sup>2</sup>. Poslanci zobrali na vedomie, že ide o zarastený breh a v minulosti bol len lákadlom pre vytváranie čiernych skládok. Pani Zuzana Damašková recipročne darovala časť svojho pozemku KN C č. 2477/1, ktorý zasahoval do polovice cesty. Po jeho ohradení by bola cesta pre automobily neprejazdná. Poslanci schválili Zverejniť zámer prenájmu časti pozemku KN C č. 5301 vyznačeného geometrickým plánom č. 52582205-0801/2022 zo dňa 23. 8. 2022 vo vlastníctve obce, LV č. 5573, k. ú. Povina o výmere 76 m<sup>2</sup> na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že pani Zuzana Damašková darovala obci časť svojho pozemku KN C č. 2477/1, ktorý tvoril významnú časť cesty a po ohradení tejto časti pozemku by obecna cesta stratila svoju šírku,

ktorá sa v súčasnosti využíva pre osobné či nákladné motorové vozidlá. Hodnota pozemku pre zachovanie cesty je dôležitejšia ako breh, ktorý je pre obec v tomto čase neupotrebitelný a prebytočný. Ide o zarastený breh susediaci s pozemkom KN C č. 2477/1 vo vlastníctve žiadateľky Zuzany Damaškovej bez pripomienok hlasovaním: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 7 uznesenie č. 61/2022.

#### **K bodu č. 8**

Poslanci prerokovali Protest prokurátora Pd 196/22/5511-5 zo dňa 9. 9. 2022 a zrušili Uznesenie č. 39/2022 zo dňa 22. 6. 2022 bez pripomienok hlasovaním: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 8 uznesenie č. 62/2022.

#### **K bodu č. 9**

Poslanci prerokovali zmenu rozpočtu na rok 2022 a schválili ho na rok 2022 Rozpočtovým opatrením č. 4/2022 bez pripomienok hlasovaním: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 9 uznesenie č. 63/2022.

#### **K bodu č. 10**

Poslanci prerokovali informáciu, ktorej predmetom je darovanie klavíra do majetku obce Povina, zobrali na vedomie, že pani Vaupotičová, bytom Povina 95 má záujem darovať klavír do majetku obce, nakoľko sa z obce sťahuje a chce ho koncom septembra darovať obci, schválili uzatvorenie Darovacej zmluvy, ktorej predmetom bude darovanie klavíra do majetku obce Povina.

Odôvodnenie: nakoľko vlastníčka klavíru ako darca prejavila vôľu darovať obci Povina klavír za účelom využívania pre hudobné možnosti žiakov Základnej školy s materskou školou Povina, obec Povina tento dar prijíma a odporučili starostke obce Povina, aby uzavrela predmetnú Darovaciu zmluvu, bez pripomienok hlasovaním: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 10 uznesenie č. 64/2022.

#### **K bodu č. 11**

Poslanci prerokovali informáciu, ktorej predmetom je darovanie počítačov do majetku obce Povina, zobrali na vedomie, že firma Schaeffler Slovensko, spol. s.r.o., ulica Dr. G. Schaefflera 1, 024 01 Kysucké Nové Mesto má záujem darovať počítače do majetku obce, schválili Uzatvorenie Darovacej zmluvy, ktorej predmetom bude darovanie počítačov do majetku obce Povina.

Odôvodnenie: nakoľko firma Schaeffler Slovensko, spol. s.r.o. ako darca prejavila vôľu darovať obci Povina počítače pre žiakov Základnej školy s materskou školou Povina, obec Povina tento dar prijíma a odporučili starostke obce Povina, aby uzavrela predmetnú Darovaciu zmluvu, bez pripomienok hlasovaním: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 11 uznesenie č. 65/2022.

#### **K bodu č. 12**

Poslanci prijali informáciu podanú starostkou obce o kúpnej zmluve zo dňa 18.5.2022 evidovanú pod číslom V-2040/2022.

Poslanci zobrali na vedomie situáciu a právny stav týkajúci sa nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Povina, konkrétne nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 185, evidovanom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Povina, pozemkom, nachádzajúcim sa na parcelách registra "C", a to:

- parcelné číslo: 81/1, o výmere 9.991 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: 81/3, o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 81/4, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcelné číslo: 2616, o výmere 7724 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sú evidované vo vlastníctve Telovýchovná jednota Slovan Povina

a na liste vlastníctva č. 6309, evidovanom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Povina, pozemkom, nachádzajúcim sa na parcelách registra "C", a to:

- parcelné číslo: 81/2, o výmere 6.226 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: 81/7, o výmere 705 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: 81/8, o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 81/9, o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 81/16, o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: 81/17, o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

ktoré sú evidované vo vlastníctve Slovenskej republiky.

V súlade s uzavretím kúpnej zmluvy zo dňa 18. 5. 2022 evidovanej pod číslom V-2040/2022 medzi správcom vyššie uvedených nehnuteľností a záujemcom o ich kúpu (fyzická osoba), ktorej predmetom sú vyššie uvedené nehnuteľnosti (LV č. 6309), existuje dôvodné presvedčenie, že došlo k porušeniu všeobecne záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky a z toho dôvodu bola kúpna zmluva uzavretá v rozpore so zákonom, čím došlo k porušeniu právom chránených záujmov obce Povina ako záujemcu o nadobudnutie predmetných nehnuteľností.

Poslanci odporučili starostke, aby podnikla v súlade so zákonom príslušné právne kroky v predmetnej veci za účelom ochrany právom chránených záujmov obce Povina a prípadného zabezpečenia prechodu vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva obce Povina.

Poslanci poverujú starostku na podanie príslušnej žaloby a na vykonanie všetkých súvisiacich právnych krokov v spolupráci so zazmluvnenou advokátskou kanceláriou v predmetnej právnej veci, vrátane vynaloženia odôvodnených nákladov s tým spojených, ktoré nebudú tvoriť predmet zmluvy o poskytovaní právnych služieb uzatvorenej s advokátskou kanceláriou v zmysle jej ustanovení, bez pripomienok hlasovaním: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, k bodu č. 12 uznesenie č. 66/2022.

### **K bodu č. 13**

p. Benda – treba zistiť, či v minulosti nepochybil úrad, keď vydal p. Kubincovi súpisné číslo, skontrolovať, či boli splnené všetky podmienky - preveríme

p. Valiašková – nefunkčná lampa pri Jaroslavovi Ďurčovi - starostka nahlási

p. Kocúr – nefunkčná lampa na ihrisku – starostka nahlási

p. Donát – odpustenie poplatku v MŠ – starostka – ak máš nejaký návrh, tak povedz, lebo obec v súčasnosti nemá právnu normu, ktorá by umožňovala odpustenie poplatku. Starostka navrhla, že môžu s pani kontrolórkou urobiť nové VZN, ktoré by takúto možnosť odpustenia poplatku do budúcnosti obsahovalo. Odpustenie poplatku na danom zastupiteľstve nebolo schválené.

### **K bodu č. 14**

- Riešila som úpravu cesty okolo pána Štefana Vojtaša (hlavná cesta) a celej tej časti so SSC, aby vzniknuté jamy od kamiónov upravili, nakoľko je to tam nebezpečné. Odpísali mi, že sa mám obrátiť na majiteľov pozemkov, nakoľko pozemky siahajú až k ceste. Takže využívať ich pozemky áno, upraviť už nie. Rozumiem, že nemôžu investovať do cudzieho majetku. Ale upozornila som ich, že si to môžu občania teda zahradiť a spomalí sa celá doprava. Odpoveď: nech zahradia...

- Je nanovo osadená značka zákazu stáťia kamiónov pri Energodome

- ÚPI – MGM reality – p. Ingrida Pavličková – súhlasíme s povolením výstavby rekreačnej chaty
- Žiadosti od pána Kubinca vám boli posielané do emailu
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu rozšírenia NNK – uznesenie vypracoval advokát, súčasnú zmluvu skontroloval, je štandardná, pričom finálny návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude poslaný advokátovi na posúdenie
- Dar klavíra do majetku obce – pani Vaupotičová
- Dar počítačov do majetku obce – firma Schaeffler Slovensko spol, s.r.o.
- Kubala – nezverejnená zmluva o nájme poľovníckej chaty – dokumenty sú zverejnené v zmysle zákona až od roku 2010
- VO na stavebné práce v MŠ je opäť spustené, o výsledku budem informovať. VO na techniku je ukončené, vyhrala to firma SK Technik, VO na stavebný dozor je ukončené, vyhrala to firma NEUDO s.r.o., ešte sa súťaž zariadenie vybavenie
- Kontrola na projekt zníženia energetickej náročnosti budovy obecného úradu prebehla v poriadku, volali mi z Bratislavy, pripravujú a pošlú zmluvu o nenávratný finančný príspevok na podpis
- Protest prokurátora – uznesenie zrušiť – stavebník má právo podať návrh na začatie konania o umiestnení stavby, resp. stavebného konania – obec nie je povinná v rámci stavebného konania stavbu povoliť, je však potrebné o tejto otázke vykonať administratívne konanie za predpokladu, že sa stavebník na stavebný úrad obráti procesne prípustným spôsobom. Územný plán je však jasný a určuje povolené miesta výstavby. O prípade je informovaný aj stavebný úrad.
- Rozpočtové opatrenie z dôvodu 500,- eurovej odmeny v zmysle dodatku ku Kolektívnej zmluve
- Kontajnery pri detskom ihrisku presťahované a vybudované polopodzemné kontajnery nad autoservisom, ďakujem všetkým za pomoc, opäť krásna a bezplatná brigáda pre obec
- Čaká nás ešte rekonštrukcia prehrádzok nad pánom Jaroslavom Kormancom, obnova križa na cintoríne, úprava krajnice cesty na Vršku a pri kontajneri na cintoríne a vybudovanie nástupných ostrovčekov pred MŠ a ZŠ – priechody pre chodcov. Osvetlenie je už hotové, jedno svetlo pri škole, kde bola tma, som už dala aj zapnúť. Následne budem písať na VÚC, aby nám oni osadili dopravné značky a namaľovali priechody pre chodcov (aby ich neplatila obec).
- V dočasných priestoroch MŠ sú zvýšené náklady, bolo potrebné zakúpiť závesy, nový koberec a musia sa vyplatiť 500,- odmeny, čo spolu činí viac ako 8.000,- O deti je postarané, rodičia chodia do práce – poslanec Vladislav Donát navrhol na rodičovskom združení, aby sa odpustil mesačný poplatok za MŠ, prosím o spôsob, na základe akého predpisu ho máme odpustiť. Ostatné škôlky majú min. 15 eur a viac. Proces výchovy detí funguje, pani učiteľkám treba robiť výplaty aj platiť elektriku a plyn.
- Zjednodušená PD na vlek je hotová, v piatok ju má priniesť pán Vojtek, podám to na stavebný úrad
- Na obecný úrad prišla Inšpekcia životného prostredia a boli sme v teréne na kontrole v smere na Kysucký Lieskovec. Časť navezenej zeminy Inšpekcia už nemôže riešiť, pretože firma, ktorá to tam vyvážala, je už zrušená. Ďalšia časť bude postúpená na Okresný úrad životné prostredie, ďalšia časť sa má do konca septembra odpratať.

- Základná škola sa rozbehla s novou pani riaditeľkou svižne, hneď na začiatku nastavila pravidlá, ktoré všetci rešpektujú. Hovorila mi, že by do každej triedy potrebovala počítač, aby dokázali robiť online projekty a interaktívne sa vzdelávať. Vybavila som 10 PC od pána riaditeľa Schaeffleru Milana Jurkyho, veľmi pekne mu ďakujeme
- Predbežné info k multifunkčnému ihrisku

Ihrisko:

- 1.) Od 17.3.2016 sa na zasadnutí OZ rokovalo o nadobudnutí pozemkov TJ pod obec Povina.
- 2.) V uznesení z tohto rokovania bolo, že OZ odporúča starostke vstúpiť do jednaní s vedením TJ Povina o vysporiadaní pozemkov
- 3.) Na zasadnutí OZ 22.6.2016 bývalá pani starostka podala informáciu, že to vybavuje cez OU Žilina. Zatiaľ sa zistilo, že nástupcom vlastníctva je Československý štát a teraz sa to prepisuje na Slovenskú republiku. Ďalším krokom bude, že to obec odkúpi, ale predchádzať budú jednania o cene
- 4.) Na zasadnutí 27.9.2017 sa poslankyňa Dudeková dopytovala, v akom stave je riešenie vlastníctva pozemkov TJ Povina – starostka odpovedala, že je to dlhodobý proces, postupne zberáme potrebné dokumenty a s kompetentnými je to často hra o slovíčka. Bolo sa za právnikom, ktorý spísal určovaciu žalobu, aby sa to stalo majetkom TJ a aby obec mala spoluúčasť.....
- 5.) Na zasadnutí 13.12.2017 – bývalá pani starostka - vysporiadanie pozemkov pre TJ dlhodobá záležitosť. Chýba množstvo dokladov a písomností týkajúcich sa TJ. Starostka sa obrátila na právnika, nakoľko celá záležitosť je problematická. Bola uskutočnená schôdza bývalých žijúcich futbalistov, aby sa dodatočne dosvedčilo, že pri vysporiadaní pozemkov pôvodní majitelia sa ich vzdali v prospech TJ a za podmienky, že sa budú pre tento účel aj využívať. Vypracovalo sa osvedčenie u notára a následne sa dalo na kataster...
- 6.) Teraz v septembri som bola ako nová starostka na okresnom úrade v Žiline za kompetentnou osobou. Vraj ma aj očakávala. Pýtala som sa jej na celú genézu vývoja pozemkov TJ.. Povedala mi, že od roku 2016 sa to riešilo a pani Šplháková mala podať a podpísať žiadosť a pozemky by boli už pod obcou Povina, že nepozná dôvod, prečo sa pani Šplháková stiahla.

Po zisťovaní na kataster portáli sme prišli na to, že na pozemku KN C č. 81/2 je plomba a visí tam nejaká kúpna zmluva. V danej zmluve mal záujemca odkúpiť nielen pozemok, ktorý využíva na podnikateľské účely, ale aj pozemok pred stavebninami, ktorý nikdy neužíval. Doniesla som na okresný úrad ZA daňové priznanie, ktoré potvrdilo že nikdy danú parcelu záujemca nevyužíval, neplatil nájom ani dane.

Prepáčte, ale všetci vieme, že pozemky patrili občanom Poviny a boli darované na športové účely a teraz štát bez toho, aby nás ako prvého platného záujemcu o pozemky oslovil, predáva pozemky poza náš chrbát súkromným osobám na podnikateľské účely. Okamžite som kontaktovala nášho obecného advokáta a žiadala o vypracovanie návrhu na neodkladné opatrenie, aby som zápis na LV súkromnej osoby zastavila a obec tým navždy neprišla o pozemky, ktoré patrili občanom Poviny!

- Podľa právnej analýzy máme možnosť získať všetky pozemky TJ do vlastníctva obce.

**K bodu č. 15**

Jednotlivé uznesenia sa schválili vždy po každom bode, nie je potrebné ich opakovať.

**K bodu č. 16**

Zasadnutie ukončila starostka obce poďakovaním za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Stanislava Tomašcová [redacted] .....

Overovatelia zápisnice: Mária Ochodničanová [redacted] ..

Vladislav Donát [redacted] ..



[redacted signature]

V Povine, dňa 04. 10. 2022

PhDr. Alena Dudeková, MBA  
starostka obce