

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Povina,**  
**konaného dňa 19. 08. 2026 o 16:30 hod**

---

**Prítomní:** PhDr. Alena Dudeková, MBA, starostka obce  
Poslanci: Peter Varga, Mária Ochodničanová, Juraj Papán, František Mrmus, Ján Kocúr, Marián Benda, Mgr. Martina Dadajová, Mgr. Patrícia Chudinová

**Neprítomní:** JUDr. Vladislav Donát

**Hostia:** Ing. Jozef Kubala

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Komunitný plán sociálnych služieb 2026-2032
6. Žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu „Modernizácia hasičskej zbrojnice v obci Povina“
7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2026
8. Podmienky nájomnej zmluvy Lesy SR, štátny podnik
9. Kúpna zmluva č. 12/2026
10. Interpelácia občanov
11. Interpelácia starostky
12. Interpelácia poslancov
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

**K bodu č. 1 a 2. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Rokovanie OZ otvorila Alena Dudeková, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášania schopné. Starostka uviedla program rokovania, ktorý upravila, doplnila a požiadala o schválenie programu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Povina **schválilo** program rokovania podľa pozvánky a doplnenia.

**Uznesenie č. 42/2026**

**Hlasovanie:**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| za:                       | 8 |
| proti :                   | - |
| zdržal sa:                | - |
| nehlasovali:              | - |
| neprítomní pri hlasovaní: | - |

**K bodu č. 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo Obce Povina v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. určuje za zapisovateľku Katarínu Karasovú, za overovateľov navrhuje poslanca Jána Kocúra a poslankyňu Mgr. Martinu Dadajovú.

**Overovatelia zápisnice:** Ján Kocúr, Mgr. Martina Dadajová

**Zapisovateľka:** Mgr. Katarína Karasová

**Uznesenie č. 43/2026**

**Hlasovanie:**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| za:                       | 8 |
| proti :                   | - |
| zdržal sa:                | - |
| nehlasovali:              | - |
| neprítomní pri hlasovaní: | - |

**K bodu 4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 24.06.2026**

Predložila starostka obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Povina v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a zobralo na vedomie informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 24. 06. 2026.

**Uznesenie č. 44/2026**

**Hlasovanie:**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| za:                       | 8 |
| proti :                   | - |
| zdržal sa:                | - |
| nehlasovali:              | - |
| neprítomní pri hlasovaní: | - |

**K bodu č. 5 Komunitný plán sociálnych služieb 2026-2032**

Obecné zastupiteľstvo Obce Povina prerokovalo a schválilo Komunitný plán sociálnych služieb 2026-2032

**Uznesenie č. 45/2026**

**Hlasovanie:**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| za:                       | 8 |
| proti :                   | - |
| zdržal sa:                | - |
| nehlasovali:              | - |
| neprítomní pri hlasovaní: | - |

**K bodu č. 6 Žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu „Modernizácia hasičskej zbrojnice v obci Povina“**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu „Modernizácia hasičskej zbrojnice v obci Povina“, zobralo na vedomie, že dňa 08.07. 2026 vyhlásilo Ministerstvo vnútra SR Výzvu číslo III. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Cieľom podpory je zvýšenie ochrany pred požiarom prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Miera finančnej podpory v % z celkových oprávnených výdavkov projektu je 95 %. Alokácia finančných prostriedkov na výzvu je: 3 mil EUR, schválilo

- predloženie žiadosti o dotáciu v rámci Výzvy číslo III. PHaZZ 2026 s názvom „Modernizácia hasičskej zbrojnice v obci Povina“, ktorý bude realizovaný obcou Povina.
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie
- zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške min. 5% z celkových

- oprávnených výdavkov, čo predstavuje max. sumu vo výške 3 500,00 EUR;  
- zabezpečenie prípadných neoprávnených výdavkov realizovaného projektu.

#### **Uznesenie č. 46/2026**

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 8 |
|                    | proti :                   | - |
|                    | zdržal sa:                | - |
|                    | nehlasovali:              | - |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | - |

#### **K bodu č. 7 Rozpočtové opatrenie č. 3/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce prerokovalo a schválilo Rozpočtové opatrenie č. 3/2026 na základe predloženého návrhu.

#### **Uznesenie č. 47/2026**

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 8 |
|                    | proti :                   | - |
|                    | zdržal sa:                | - |
|                    | nehlasovali:              | - |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | - |

#### **K bodu č. 8 Podmienky nájomnej zmluvy Lesy SR, štátny podnik**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo informáciu, ktorá prišla 23.7.2026 od pani Cabadajovej ako referenta správy LPF a správy a manažmentu majetku (OZ) o skrátení doby nájmu na 5 rokov a opciou o automatickom predĺžení o ďalších 5 rokov za rovnakých podmienok, ruší Uznesenie č. 23/2026 zo dňa 27.5.2026, schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Povina ako nájomcom a spoločnosťou Lesy SR ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom pozemkov:

- parcela KN-C č. 2040/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 729 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. 2040/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 386 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. 2040/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Povina, zapísaných na LV č. 12  
za účelom vybudovania oddychovej zóny.

Doba nájmu 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov za rovnakých podmienok, výška ročného nájmu 940 eur bez DPH/ 1 rok.

a poveruje starostku obce na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

#### **Uznesenie č. 48/2026**

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 8 |
|                    | proti :                   | - |
|                    | zdržal sa:                | - |
|                    | nehlasovali:              | - |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | - |

#### **K bodu č. 9 Kúpna zmluva č. 12/2026**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 12/2026 o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku s predávajúcim Slovenská republika, v zast. Okresným úradom Žilina, predmetom ktorej je prevod vlastníctva v dočasnej správe Okresného úradu Žilina k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Povina, kat.

územie Povina, zapísanej na LV č. 6309, a to parcely C-KN 2616 – ostatná plocha o výmere 7724 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (ďalej aj ako „predmet kúpy“), zobralo na vedomie.

- účelom kúpy je poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa ust. § 2 ods. 2 písm. c), písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, najmä športový a oddychovo-kultúrny účel v súlade s územným plánom obce a prispeje k rozvoju občianskej vybavenosti. Vytvorí sa tak bezpečné podmienky pre zmysluplné trávenie voľného času detí, mládeže a aktívny oddych všetkých generácií. Nadobudnutá plocha umožní vytvorenie reprezentatívneho verejného priestranstva pre komunitné stretávanie sa občanov, organizovanie obecných slávností, kultúrnych podujatí či trhov, čo výrazne prispeje k utužovaniu susedských vzťahov a oživeniu spoločenského života v obci. Nadobudnutím predmetu kúpy sa garantuje, že plocha zostane zachovaná pre verejné blaho obyvateľov Poviny a predíde sa jej prípadnému odpredaju súkromným investorom na účely, ktoré by nemuseli byť v súlade so záujmami miestnej komunity.

- kúpna cena za predmet kúpy predstavuje 10 % zo všeobecnej hodnoty predmetu kúpy, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2025 zo dňa 30.10.2025 a Doplnku k znaleckému posudku č. 38/2025 zo dňa 29.01.2026, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Borová 3203/29, 010 07 Žilina a ktorým bola stanovená všeobecná hodnota predmetu kúpy na sumu 197.000 €. Kúpna cena tak predstavuje sumu 19.700 €, schválilo,

- odplatné nadobudnutie predmetu kúpy do výlučného vlastníctva obce Povina na základe Kúpnej zmluvy č. 12/2026 od predávajúceho: Slovenská republika, v zastúpení Okresným úradom Žilina, za kúpnu cenu vo výške 19.700 €, ktorá bude zaplatená do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 12/2026 za vyššie uvedených podmienok a v súlade s vyššie stanoveným účelom,

poverilo,

- starostku obce na uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 12/2026

- starostku obce vykonanie všetkých potrebných právnych a administratívnych úkonov súvisiacich s úhradou kúpnej ceny, poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prevzatím predmetu kúpy.

#### **Uznesenie č. 49/2026**

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 8 |
|                    | proti :                   | - |
|                    | zdržal sa:                | - |
|                    | nehlasovali:              | - |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | - |

#### **K bodu č. 10 Interpelácia občanov**

- pán Ing. Jozef Kubala – bol v archíve, v roku 1998 poslanci schválili len predaj Jedľoviny, v archíve sa nenachádza uznesenie OZ, ktorým by schválili prevod MKS, v roku 1998 prešiel MKS na urbár. Pani kontrolórka informovala, že kontrolovala aj nájomné zmluvy, nájomnú zmluvu z roku 1994 mu pošle.

#### **K bodu č. 11 Interpelácia starostky**

- Z envirofondeu nám prišlo 1428,- eur za mieru separácie, žiadame o to každý rok, každý rok ju aj dostaneme, separovanie má zmysel
- V rámci dohodovacieho konania sme získali 25.000,- eur pre základnú školu s materskou školou
- Info o asfaltovom ihrisku, ďakujem za brigádu všetkým dobrovoľníkom a poslancom, ktorí pomohli pri demontáži mantinelov a sietí – zástupca starostky Peter Varga, poslanci František Mrmus, Ján Kocúr, Martina Dadajová, Juraj Papán, dobrovoľný hasič Tomáš Ďurčo, občania Peter Turek a Peter Remenec
- Mandátna zmluva s advokátskou kanceláriou p. Strapáča podpísaná
- Info k rekonštrukcii toaliet v školskej jedálni
- Zbrojnica – uznesenie
- Ak získame traktor – dať ho do skladu za kotolňou, ktorý je uzamykateľný. Žiadosť z FPU nebola schválená.
- Odvodnenie cesty Tatarovce smerom k Patrícii Chudinovej – odstránenie krovín, vysťahovanie priekopy do spádu, uloženie rúr, zásyp rúr hlinou, úprava pláne so zhutnením, doprava a vyloženie rúr
- Info o ukončení súdneho konania, odmietli dovolanie
- Výsadba zelene – detské ihrisko, škola, Stankov potok a pod
- Pasport MK je v spracovaní
- Dôvodová správa – použitie RF vo výške 15.000,- eur na spolufinancovanie rekonštrukcie miestnej komunikácie KN E č. 5033 – Peter Karas prispeje viac ako polovicou na rekonštrukciu + doložiť rozpočet – všetci jednohlasne schválili – urobiť uznesenie v bode č. 13
- Ospravedlnila som sa za oneskorené písanie zápisníc.

#### **K bodu č. 12 Interpelácia poslancov**

- p. Kocúr – navrhuje, aby sa na vlastníctvo urbárskeho domu pozrel advokát obce
- p. Ochodničanová – vyčistiť reguláciu potoka v Stankovom potoku – starostka informovala, že o čistení hovorila s pánom ministrom životného prostredia a osobne bola s riaditeľom SVP, ktorý má pokyn vyčistiť najhoršie časti povinského potoka
- poslanci odporučili starostke, aby zistila v iných obciach - VZN o cenách pri zväžaní dreva po obecných cestách, nakoľko sa obecné cesty veľmi ničia a spoločenstvá neprispievajú žiadnou sumou na opravu.

#### **K bodu č. 13 Návrh na uznesenie - Použitie rezervného fondu**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo použitie rezervného fondu: dňa 24.6.2026 bola doručená od Petra Karasa žiadosť evidovaná pod číslom OcÚ/449/2026 o súčinnosť o spolufinancovanie na opravu obecnej cesty. V žiadosti sa nachádzali prílohy: Súhlas obce Povina na úpravu cesty zo dňa 30.5.2014, Sťažnosť zo dňa 18.6.2021 a fotodokumentácia, odporučilo, aby pán Peter Karas doložil rozpočet aj s prácami jeho strojov, čiže kompletnú cenu za rekonštrukciu cesty a aby starostka obce opätovne oslovila Urbariát Povina pozemkové spoločenstvo a Pozemkové združenie Povina s.r.o. na spolufinancovanie, ktoré je v rámci kompetencie výboru, schválilo v súlade s § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov rezervného fondu na opravu obecnej cesty vo výške 15.000,- eur, zobralo na vedomie, že pán Peter Karas má záujem spolupodieľať sa na financovaní rekonštrukcie obecnej cesty, preto podal Žiadosť zo dňa 24.6.2026.

#### **Uznesenie č. 50/2026**

**Hlasovanie:**

za:

8

proti : -  
zdržal sa: -  
nehlasovali: -  
neprítomní pri hlasovaní: -

**K bodu č. 14 Záver**

Starostka na záver poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21:00 hod.

**Zapísala:** Katarína Karasová

Alena Dudeková, starostka obce

**Overovatelia**

Ján Kocúr

Mgr. Martina Dadajová